

INHALT

Hinweise zur Anzeigenbuchung
im Immobilienpreisspiegel
..... **Seite 2**

Formular für Anzeigenbuchung
im Immobilienpreisspiegel
..... **Seite 4**

Webinare

Der Immobilienkaufvertrag –
Grundstruktur und ausgewählte
Gestaltungsmöglichkeiten
..... **Seite 3**

Zusatztermin: Die Geldwäsche-
Risikoanalyse gemäß § 5 GwG
für Immobilienmakler
..... **Seite 3**

Anforderungen an die Betriebs-
kostenabrechnung
..... **Seite 3**



IMPRESSUM

RDM KOMPAKT
Informationsbeilage des
Ring Deutscher Makler
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin
Telefon 030 / 213 20 89
Telefax 030 / 216 36 29
eMail: info@rdm-berlin-brandenburg.de

Chefredakteur (verantwortlich i.S.d.P.):
Markus Gruhn, Vorstandsvorsitzender

Neuer RDM Immobilienpreisspiegel

Der Ring Deutscher Makler, der älteste Berufsverband für Immobilienmakler und Hausverwalter in Berlin und Brandenburg, geht neue Wege!

Der RDM Landesverband Berlin und Brandenburg e.V. hat ab sofort einen neuen und modernen Immobilienpreisspiegel mit aktuellen Werten der Immobilien in Berlin und Brandenburg auf der Homepage www.immobiliengpreise-berlin.de online gestellt. Dieser Service ist für alle Verbraucher kostenlos.

Die Homepage bietet sowohl Kauf- als auch Mietinteressenten einen sehr guten Marktüberblick. Man erhält seriöse und aktuelle Informationen über ortsübliche Preise für Wohnimmobilien in Berlin und Brandenburg. Durch dieses neue Medium werden Verbraucher aufgeklärt und der Vertrieb von Schrottimmobilen wird erschwert.

Der Vorstandsvorsitzende des RDM Landesverband Berlin und Brandenburg e.V., Markus Gruhn, stellt hierzu fest:

„Firmen, die mit Schrottimmobilen handeln, waren nie Mitglied in unserem Berufsverband und werden es auch in Zukunft nicht sein. Ein derartig unseriöses Geschäftsgebaren ist mit den Grundsätzen unseres Verbandes nicht zu vereinbaren.

Unser neuer Immobilienpreisspiegel bietet mit seinen aktuellen Grundstückswerten eine wichtige kostenlose Erstinformation, die zur Markttransparenz beiträgt und vor Fehlinvestitionen schützt.

Die Mitglieder des RDM LV Berlin und Brandenburg e.V. sehen es als ihre Pflicht an, seriös und kompetent zu beraten.“

Die Miet- und Kaufpreise, die im Immobilienpreisspiegel veröffentlicht werden, erstellt der RDM-Bewertungsausschuss, der aus Experten der Immobilienwirtschaft besteht. Dort sind Makler, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige sowie Mitglieder des Gutachterausschusses vertreten. Der Ausschuss wird vom Vorsitzenden Robert Vorreiter geleitet.

Bewertet werden u. a. Baugrundstücke, Einfamilienhäuser, Miet- und Eigentumswohnungen nach Lage, Baujahr und Ausstattungskriterien, aber auch Miethäuser. Die Daten werden jeweils zum Anfang und zur Mitte eines Jahres festgelegt, sodass man schnell auf aktuelle Wertveränderungen reagieren kann. Der RDM LV Berlin und Brandenburg e.V. leistet durch dieses neue Marktinstrument einen großen Beitrag für den Verbraucherschutz beim Erwerb von Immobilien.

Sie haben nun die Chance, Teil dieses neuen und innovativen Preisspiegels zu werden. Buchen Sie eine Anzeige und profitieren Sie von den günstigen Preisen! Alle weiteren Informationen zur Buchung und den Preisen entnehmen Sie bitte den Seiten 2 und 4.



Hinweise zur Anzeigenbuchung

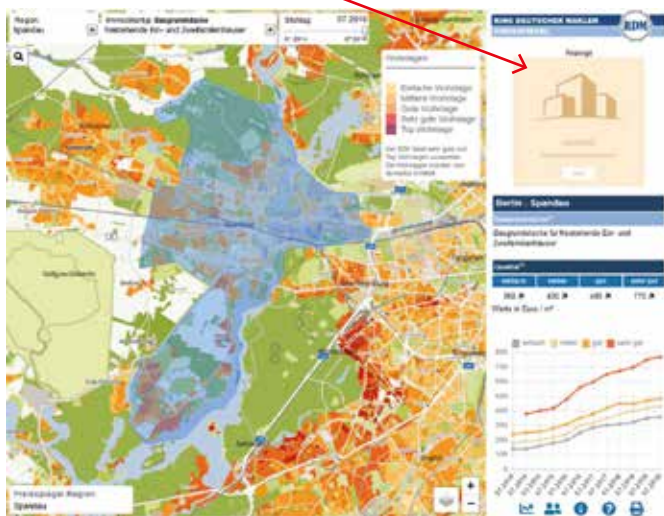
Bitte beachten Sie nachfolgende Hinweise für Ihre Anzeigenbuchung auf der Internetseite des RDM Immobilienpreisspiegels „www.immobilienpreise-berlin.de“.

Anzeigenauswahl

Bitte nutzen Sie das auf der letzten Seite abgedruckte Formular, um die gewünschte Anzeige zu buchen. Geben Sie hierzu die gewünschte Platzierung an.

Beispiel:

Berlin – Bezirk „Spandau“ → Ihre Anzeige erscheint im gewählten Bezirk oben rechts



Anzeigenformate und -preise

(Format für alle: Breite x Höhe = 225 x 225 px)

Regionen in Berlin und Speckgürtel Berlin (z. B. Spandau, Steglitz, Schöneiche, Falkensee):	
für externe Firmen je Bezirk und Region	400,00 €*
nur für RDM-Mitglieder je Bezirk und Region	200,00 €*
Rubriken „Berlin Speckgürtel-Übersicht, Potsdam-Übersicht, Frankfurt (Oder)-Übersicht, Cottbus-Übersicht“:	
für externe Firmen je Übersicht	500,00 €*
nur für RDM-Mitglieder je Übersicht	300,00 €*
Rubrik Startseite „Berlin-Übersicht“	
für externe Firmen	1.000,00 €*
nur für RDM-Mitglieder	800,00 €*
*) Nettopreise zzgl. gesetzlich geltender Mehrwertsteuer	

Anzeigenbuchung

Bitte richten Sie Ihre Anzeigenbuchung ausschließlich schriftlich an den RDM LV Berlin und Brandenburg e.V. mit dem Formular (letzte Seite). Übersenden Sie uns erst nach Erhalt der Buchungsbestätigung Ihre Anzeige mit einem dazugehörigen Link. Bei mehrfacher Buchung einer Rubrik wechseln die Anzeigen alle 10 Sekunden.

Anzeigenschaltung

Die angekreuzten Anzeigen sind bis auf Widerruf halbjährig gültig. Die Rechnungen werden jeweils im laufenden Halbjahr gestellt, wenn nicht 4 Wochen vor Ende des jeweiligen Halbjahres gekündigt wird. Das Kündigungsschreiben bedarf der Textform (Fax oder E-Mail reichen aus!). Eine Änderung der Anzeigenplätze ist in der gewählten Kategorie jederzeit möglich.

Vernetzen Sie sich noch heute mit uns bei Facebook und Xing!



Verpassen Sie keine Neuigkeiten mehr und zeigen Sie Flagge!





Webinare

Der Immobilienkaufvertrag – Grundstruktur und ausgewählte Gestaltungsmöglichkeiten

Immobilienkaufverträge unterscheiden sich schon auf den ersten Blick von anderen Kaufverträgen: Allein ihre Länge lässt sie unverständlich und bedrohlich wirken. Doch ist das tatsächlich so? Die rechtlichen Rahmenbedingungen und Hintergründe zu den gängigen Regelungen erläutert dieses Seminar. Ziel ist es, Immobilienmaklern den Immobilienkaufvertrag ein wenig näher zu bringen und ein Grundverständnis der Strukturen eines Grundstückskaufvertrages zu vermitteln, so dass Sie bereits im Vorfeld erkennen können, in welchen Fällen besondere Regelungen nötig werden können und dies dem Kunden gegenüber kompetent kommunizieren können. Auch die wichtigsten Grundprinzipien des Grundbuchverfahrens, die auf die Gestaltung des Vertrages Auswirkung haben, werden kurz vorgestellt. Im Seminar erhalten Sie aus der Sicht des Praktikers einen ersten Überblick über die Materie mit den für Sie relevanten Schwerpunkten.



Inhalt:

- Überblick über die Struktur des Grundstückskaufvertrages
- Möglichkeiten der Regelung der Kaufpreisfälligkeit
- Belastungsvollmacht, insbesondere auch beim Verkauf durch Erben
- Maklerklauseln, insbesondere bei Ausübung von Vorkaufsrechten

Zielgruppe:

Immobilienmakler

Referent:

Rechtsanwalt und Notar Daniel Eichenauer, Berlin.

Termin:

Donnerstag, 20. August 2020
12.00 bis 14.00 Uhr

Teilnehmergebühr:

RDM-Mitglieder 99,00 €
Externe 169,00 €



Die Geldwäsche-Risikoanalyse gemäß § 5 GwG für Immobilienmakler

Immobilienmakler als Verpflichtete nach dem Geldwäschegesetz müssen angemessene Schritte unternehmen, um die für sie bestehenden Risiken der Geldwäsche/Terrorismusfinanzierung unter Berücksichtigung von Risikofaktoren, einschließlich in Bezug auf ihre Kunden, Länder oder geografische Gebiete, Produkte, Dienstleistungen, Transaktionen oder Vertriebskanäle zu ermitteln und zu bewerten. Das GwG enthält diverse Regelungen, die von den Verpflichteten jeweils „risikoorientiertes“ oder „angemessenes“ Handeln verlangen. Damit wird den Verpflichteten in bestimmten Fällen ein eigener Beurteilungsspielraum zugestanden, welche Maßnahmen sie als sachgerecht und zweckdienlich erachten, um sich in ihrer individuellen Situation vor Geldwäschehandlungen/Terrorismusfinanzierung zu schützen. Im Seminar erhalten Sie einen Überblick über die wichtigsten Aspekte, die bei der Erstellung der eigenen Risikoanalyse beachtet werden müssen.



Inhalte:

- Risikoanalyse
- Interne Sicherungsmaßnahmen
- Aufzeichnungs-/Aufbewahrungspflicht
- Gruppenweite Einhaltung von Pflichten

Zielgruppe:

Immobilienmakler

Referent:

Rechtsanwalt Axel Lipinski-Mießner, Geschäftsführer des Ring Deutscher Makler Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.

Termin:

Donnerstag, 1. Oktober 2020
12.00 bis 14.00 Uhr

Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder 99,00 €
Externe 169,00 €

Diese Webinare finden über die Videoplattform „Zoom“ statt.

Anforderungen an die Betriebskostenabrechnung

Die Betriebskostenabrechnung stellt für jeden Verwalter/Vermieter eine Aufgabe dar, die es jährlich zu lösen gilt. Die formelle und inhaltliche Richtigkeit ist insbesondere nach der Mietrechtsreform von Bedeutung, da Nachzahlungen innerhalb eines Jahres nach Ende des Abrechnungszeitraumes wirksam zu erklären sind. Danach droht Ausfall für den Vermieter und dann auch Schadensersatz für den beauftragten Hausverwalter. In Zeiten steigender Kosten, insbesondere im Energiebereich, sind Nachzahlungen an der Tagesordnung. Der BGH hat in mehreren Urteilen die Ansprüche an eine Betriebskostenabrechnung formuliert. Diese Ansprüche muss jeder Vermieter kennen. Das Seminar gibt einen Überblick über die wichtigsten Eckpunkte einer Betriebskostenabrechnung.



Inhalte:

- Form und Inhalt
- Abfluss- oder Zeitabgrenzungsprinzip
- Abgrenzen, aber richtig
- Welche Betriebskosten gebieten einen Vorwegabzug?
- Auswirkungen von Mietminderungen
- Einsicht in die Abrechnungsunterlagen
- Ermittlung der Umlageschlüssel
- Folgen der verspäteten Abrechnung
- Verjährung und Verwirkung

Zielgruppe:

Hausverwalter, Vermieter, Wohnungsbau-Gesellschaften, Wohnungsbaugenossenschaften, Rechtsanwälte

Referent:

Andreas Kuperion, Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, erfahrener Verwaltungsprofi und angesehener Seminarreferent

Termin:

Donnerstag, 5. November 2020
13.00 bis 16.00 Uhr

Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder 99,00 €
Externe 169,00 €



Anzeigenbuchung im Immobilienpreisspiegel

An: Ring Deutscher Makler LV BB e.V.
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin

Fax: (030) 216 36 29
E-Mail: info@rdm-berlin-brandenburg.de

Ich	
Firma	

möchte folgende Anzeige(n) auf der Internetseite des RDM-Immobilienpreisspiegels (www.immobilienseite-berlin.de) zum nächsten Stichtag (1. Januar und 1. Juli) schalten:

Regionen in Berlin und Speckgürtel Berlin (z. B. Spandau, Steglitz, Schöneiche, Falkensee)	
für externe Firmen je Bezirk und Region	400,00 €*
nur für RDM-Mitglieder je Bezirk und Region	200,00 €*

Rubriken „Berlin Speckgürtel-Übersicht, Potsdam-Übersicht, Frankfurt (Oder)-Übersicht, Cottbus-Übersicht“	
für externe Firmen je Übersicht	500,00 €*
nur für RDM-Mitglieder je Übersicht	300,00 €*

Bezirke Berlin	
<input type="checkbox"/>	Charlottenburg
<input type="checkbox"/>	Friedrichshain
<input type="checkbox"/>	Hellersdorf
<input type="checkbox"/>	Hohenschönhausen
<input type="checkbox"/>	Köpenick
<input type="checkbox"/>	Kreuzberg
<input type="checkbox"/>	Lichtenberg
<input type="checkbox"/>	Marzahn
<input type="checkbox"/>	Mitte
<input type="checkbox"/>	Neukölln
<input type="checkbox"/>	Pankow
<input type="checkbox"/>	Prenzlauer Berg
<input type="checkbox"/>	Reinickendorf
<input type="checkbox"/>	Schöneberg
<input type="checkbox"/>	Spandau
<input type="checkbox"/>	Steglitz
<input type="checkbox"/>	Tempelhof
<input type="checkbox"/>	Tiergarten
<input type="checkbox"/>	Treptow
<input type="checkbox"/>	Wedding
<input type="checkbox"/>	Weißensee
<input type="checkbox"/>	Wilmerdorf
<input type="checkbox"/>	Zehlendorf

Regionen Speckgürtel	
<input type="checkbox"/>	Blankenfelde
<input type="checkbox"/>	Mahlow
<input type="checkbox"/>	Teltow
<input type="checkbox"/>	Kleinmachnow
<input type="checkbox"/>	Dallgow-Döberitz
<input type="checkbox"/>	Falkensee
<input type="checkbox"/>	Schönwalde-Glien
<input type="checkbox"/>	Hohen Neuendorf
<input type="checkbox"/>	Schöneiche
<input type="checkbox"/>	Woltersdorf
<input type="checkbox"/>	Stahnsdorf
<input type="checkbox"/>	Neuenhagen
<input type="checkbox"/>	Hoppegarten
<input type="checkbox"/>	Ahrensfelde
<input type="checkbox"/>	Glienicke-Nordbahn
<input type="checkbox"/>	Schildow

Übersichten	
<input type="checkbox"/>	Berlin Speckgürtel-Übersicht
<input type="checkbox"/>	Potsdam-Übersicht
<input type="checkbox"/>	Frankfurt (Oder)-Übersicht
<input type="checkbox"/>	Cottbus-Übersicht

Rubrik Startseite „Berlin-Übersicht“	
für externe Firmen	1.000,00 €*
nur für RDM-Mitglieder	800,00 €*

<input type="checkbox"/>	Berlin Übersicht
--------------------------	------------------

Hiermit buchen ich/wir die angekreuzte(n) Anzeige(n) bis auf Widerruf halbjährig. Die Rechnungen werden jeweils im laufenden Halbjahr gestellt, wenn nicht 4 Wochen vor Ende des jeweiligen Halbjahres gekündigt wird. Das Kündigungsschreiben bedarf der Textform (Fax oder E-Mail reichen aus). Eine Änderung der Anzeigenplätze ist in der gewählten Kategorie jederzeit möglich.

Datum	
Unterschrift/Stempel	

(Format für alle: Breite x Höhe = 225 x 225 px)

*) Nettopreise zzgl. gesetzlich geltender Mehrwertsteuer

HINWEIS:

Bitte übersenden Sie Ihre Anzeige inklusive Link erst nach Erhalt der Buchungsbestätigung an die RDM Geschäftsstelle per E-Mail (info@rdm-berlin-brandenburg.de).

