

RDM KOMPAKT

JANUAR 2020

INHALT

Seminare

Aktuelle Rechtsprechung zum
Maklerrecht
..... Seite 2

Marketingmaßnahmen für bes-
seren Objekteinkauf
..... Seite 2

WEG und Finanzierung
..... Seite 2

Do's and dont's bei der Kom-
munikation
..... Seite 3

Datenschutz für Immobilienver-
walter und -makler
..... Seite 3

Anmeldeformular
..... Seite 4



IMPRESSUM

RDM KOMPAKT
Informationsbeilage des
Ring Deutscher Makler
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin
Telefon 030 / 213 20 89
Telefax 030 / 216 36 29
eMail: info@rdm-berlin-brandenburg.de

Chefredakteur (verantwortlich i.S.d.P.):
Markus Gruhn, Vorstandsvorsitzender

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem wir wieder auf einen sensationellen Immobilien tag im August 2019 zurückblicken können, möchten wir Sie schon jetzt auf unseren nächsten Immobilien tag aufmerksam machen. Dieser wird am

Freitag, den 4. September 2020
im Hotel Berlin, Berlin
Lützowplatz 17, 10785 Berlin
von 9:00 Uhr - 16:00 Uhr

stattfinden.

Wenn Sie schon einmal bei unseren Immobilien tag als Aussteller dabei waren, dann wissen Sie, dass wir stets ein hochkarätiges Rahmenprogramm anbieten. Bei den letzten Immobilien tagen waren u. a. der ehemalige Vizekanzler und Außenminister Sigmar Gabriel, Friedrich Merz, Dr. Peter Ramsauer, Dr. Edmund Stoiber, und Deutschlands beliebtester TV-Moderator und Schauspieler Thomas Gottschalk unsere Redner. Einen Eindruck von den vergangenen Jahren finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://rdm-berlin-brandenburg.de/aktuell/rueckblick/>.

Beim RDM-Immobilien tag 2020 wird es ebenfalls wieder ein sensationelles Programm geben. Fest zugesagt haben bereits der ehemalige Bundesminister des Innern Otto Schily, EU-Kommissar für Haushalt und Personal Günther Oettinger, Wolfgang Bosbach (CDU), Christian Lindner (FDP) und Dr. Gregor Gysi (Die Linke).

Wir erwarten wieder 250 Fachteilnehmer. Nutzen Sie die Chance, Kontakt mit unseren RDM-Mitgliedern und den wichtigen Entscheidern der Immobilienbranche aufzunehmen und bringen Sie den Interessenten die Philosophie und die Produkte Ihres Unternehmens ein Stück näher.

Wir freuen uns, wenn Sie als Aussteller Teil unserer Veranstaltung wären. Neben einer Ausstellungsfläche und einem Fachvortrag haben Sie die Möglichkeit, in unserer Einladungsbroschüre mit einer Anzeige zu werben. Die Einladungsbroschüre wird mit einer Auflage von 2.500 Stück an alle Entscheider der Immobilienwirtschaft verschickt.

Und das Beste kommt zum Schluss!

Wenn Sie sich bis zum 31. Januar 2020 anmelden, kommen Sie in den Genuss eines Frühbucherrabatts!

Eine Anzeige in unserer Einladungsbroschüre erhalten Sie dann nur für 600 € statt 800 €; einen Messestand für 1.500 € statt 1.800 € und einen Fachvortrag können Sie für nur 2.400 € statt 2.500 € buchen. Alle Preise verstehen sich natürlich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 %.

Anmeldeschluss ist der 17. April 2020.

Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung. Für die Reservierung einer Ausstellungsfläche nutzen Sie bitte das auf der letzten Seite abgedruckte Anmeldeformular. Dies können Sie uns gerne per E-Mail, Fax oder Post zukommen lassen.

Über eine positive Rückmeldung freuen wir uns sehr.

Mit freundlichen Grüßen

RING DEUTSCHER MAKLER
Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

Axel Lipinski-Mießner
Rechtsanwalt
Geschäftsführer



Aktuelle Rechtsprechung zum Maklerrecht

Der Maklervertrag führt mit gerade einmal fünf Paragraphen ein kleines Schattendasein im BGB. Im Rahmen der Gesetzesauslegung und Rechtsfortbildung durch die Gerichte erfährt das Maklerrecht daher immer wieder Neuerungen und Fallstricke, deren Kenntnis für Makler zur Provisionssicherung unerlässlich ist. In diesem Seminar werden Ihnen die wichtigsten Entscheidungen und Veränderungen im Maklerrecht, insbesondere auch zur verpflichtenden Provisionsteilung der Maklerkosten, vermittelt.



Inhalte:

- Gesetz über die Verteilung der Maklerkosten bei der Vermittlung von Kaufverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser (Provisionsteilung)
- Vertragliche Nebenpflichten des Immobilienmaklers
- Welche Angaben zum Energieverbrauch muss der Makler in Immobilienanzeigen machen?
- Verwirkung des Provisionsanspruchs
- Zuverlässigkeit des Immobilienmaklers: Erlaubniswiderruf des § 34c GewO
- Vereinbarung von Reservierungsgebühren
- Haftung des Maklerkunden für Provisionszahlung bei Erwerb durch Dritten
- Anforderungen an die Tätigkeit eines Vermittlungsmaklers

Zielgruppe:

Immobilienmakler, Hausverwalter, Rechtsanwälte

Referent:

Rechtsanwalt Axel Lipinski-Mießner, Geschäftsführer des Ring Deutscher Makler Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.

Termin:

24. Januar 2020
12.00 bis 14.30 Uhr

Teilnahmegebühren:

| | |
|----------------|----------|
| RDM-Mitglieder | 99,00 € |
| Externe | 169,00 € |

Marketingmaßnahmen für besseren Objekteinkauf

Das Seminar will aufzeigen, wie man mit durchdachten Marketingaktivitäten ausgetretene Werbepfade verlässt und professionell Objekte akquiriert.



Inhalte:

Das Immobilienangebot hat sich stark reduziert, gleichzeitig sind in vielen Regionen immer mehr Makler tätig. Online-Unternehmen (Prop-Techs), Lead-Verkäufer, das Bestellerprinzip bei Mietwohnungen erschweren zusätzlich die Arbeit. Wie gelingt es in diesem Umfeld, weiterhin bei der Akquise neuer Objekte erfolgreich zu sein?

- Transparent arbeiten: Wie sinnvoll sind Leistungsgarantien?
- Farming: Platzhirsch werden, so dass kein Verkauf am eigenen Schreibtisch vorbeigeht.
- Empfehlungsmarketing: Mundpropaganda auf die Sprünge helfen
- Events organisieren: Welche Veranstaltungen bringen was? Was sollte man beachten?
- Privatverkäufer ansprechen, aber wie und über welche Kanäle?
- Was taugen online generierte „heiße“ Verkäufer-Kontakte (Leads)?
- Sollten Makler mit Proptechs/Matching-Portalen zusammenarbeiten?
- Großen Portalen den Rücken kehren, die eigene Website nach vorne bringen?
- Nur wer professionell auftritt, wird als kompetent erachtet (Werbeunterlagen, Website, Exposés, 360-Grad-Rundgänge, Unternehmensfilm etc.)
- Alternative Werbeformen (Guerilla-Marketing, Postkarten-Aktionen etc.)

Zielgruppe:

Immobilienmakler, Hausverwalter

Referent:

Bernhard Hoffmann, Sprachgut – Agentur für Immobilienkommunikation

Termin:

20. Februar 2020
10.00 bis 14.00 Uhr

Teilnahmegebühren:

| | |
|----------------|----------|
| RDM-Mitglieder | 129,00 € |
| Externe | 229,00 € |

WEG und Finanzierung

Im Rahmen der ordnungsgemäßen Verwaltung einer WEG stellt sich die Frage, ob Investitionen mittels Kredit finanziert werden dürfen. Denn eine Kreditaufnahme ist als langfristige Verbindlichkeit bei Ausfall einzelner Eigentümer mit erheblichen Risiken verbunden.



Auch im Rahmen der Vermittlung von Immobilien an Verbraucher stellen sich häufig Finanzierungsfragen. Insbesondere bei der Bonitätsbeurteilung gibt es neue Kriterien, die zu beachten sind. Das Seminar soll über diese Thematiken einen rechtlichen Überblick verschaffen.

Insbesondere sollen folgende Fragen bearbeitet werden:

1. Wann entspricht eine langfristige Kreditaufnahme der ordnungsmäßigen Verwaltung?
 - Welche Kriterien sind zu beachten?
 - Wie ist der Stand der Rechtsprechung?
2. Was ist bei Abschluss eines Darlehensvertrages zu beachten?
 - Welche Informations- und Beratungspflichten muss eine Bank vor Gewährung eines Kredites erfüllen?
 - Welche Aufklärungspflichten bestehen bei speziellen Darlehensarten (z. B. Fremdwährungskrediten) oder Zinssicherungen?
3. Wie erfolgt eine Bonitätsprüfung durch die finanzierende Bank?
4. Welche Besonderheiten ergeben sich bei Immobilienverbraucherdarlehen (ImmoKWPLV)?
5. Kreditrisiko „Nachbesicherung von Immobiliendarlehen“
 - Welche Rechte hat eine finanzierende Bank und welche Risiken ergeben sich für den Kreditnehmer?

Zielgruppe:

Immobilienmakler, Hausverwalter

Referentin:

Dr. Sabine Haselbauer, Fachanwältin für Bank- und Kapitalmarktrecht, MSc. Real Estate Management

Termin:

27. Februar 2020, 16.00 bis 18.00 Uhr

Teilnahmegebühren:

| | |
|----------------|----------|
| RDM-Mitglieder | 99,00 € |
| Externe | 169,00 € |

**Seminare finden in der RDM-Geschäftsstelle,
Potsdamer Straße 143, 10783 Berlin statt.**



Do's and dont's bei der Kommunikation



Kennen Sie das, dass Sie aus einem Termin kommen und sich über den Verlauf des Gespräches ärgern? Nicht jeder Kommunikationsstil ist für jeden richtig. Lernen Sie die Signale Ihres Gegenübers zu deuten und lernen Sie, wie Sie verbale und nonverbale Sprache erfolgreich einsetzen können. Erkennen Sie die Bedürfnisse und Motive Ihres Gegenübers, und werden Sie somit zum Meister der Situation.

Inhalt:

Drei Säulen für gelungene Kommunikation:

- Emotionale Intelligenz
- Stressmanagement
- Kommunikation

Kommunikationsstil:

- Was ist das?
- Wie erkenne ich die unterschiedlichen Kommunikationsstile?
- Was ist Ihr bevorzugter Kommunikationsstil, und wann steht er Ihnen im Weg?
- Was tun, wenn die Kommunikation außer Rand und Band gerät?

Zielgruppe:

Alle, die mit Menschen kommunizieren „müssen“:

- Immobilienmakler
- Sales-Experten
- Hausverwalter
- Architekten
- Bauherren
- Vermieter
- Wohnungsbaugesellschaften
- Wohnungsbaugenossenschaften
- Planer
- Rechtsanwälte
- Handwerker ... und, und, und

Referentin:

Caroline Schwarz ist Trainerin für Kommunikation, Kreativ-Coach, Designerin und Schauspielerin. Bis 2014 leitete sie, in 5. Generation, das Unternehmen ihrer Familie im Luxusgüterbereich. Seither arbeitet die erfahrene Unternehmerin erfolgreich und exklusiv als Coach, Beraterin und Trainerin mit Menschen und Marken. Ihr Fokus liegt auf kreativen Lösungen, emotionaler Intelligenz und Kommunikation, um fortschrittliche Marken und Persönlichkeiten klar und erkennbar, aber auch überraschend und emotional zu positionieren.

Termin:

2. April 2020, 12.00 bis 14.30 Uhr

Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder 120,00 €
Externe 220,00 €

Rechtliche Aspekte der Finanzierung/ Kreditsicherheiten



- Was ist bei Abschluss eines Darlehensvertrages zu beachten?
- Welche Informations- und Beratungspflichten muss eine Bank vor Gewährung eines Kredites erfüllen?
- Welche Aufklärungspflichten bestehen bei speziellen Darlehensarten (z.B. Fremdwährungskredite) oder Zinssicherungen?
- Wie erfolgt eine Bonitätsprüfung durch die finanzierende Bank?
- Sorgfaltspflichten des Maklers?
- Kreditsicherung Überblick
- Bürgerschaft/Schuldbeitritt/ Abtretungen
- Dienstbarkeiten/ Grundpfandrechte
- Kreditrisiko „Nachbesicherung von Immobiliendarlehen“- welche Rechte hat eine finanzierende Bank und welche Risiken ergeben sich für den Kreditnehmer?
- Aktuelle Rechtsprechung zum Kreditrecht

Zielgruppe:

Immobilienmakler, Eigentümer, Bauträger

Referent:

Dr. Sabine Haselbauer, Fachanwältin für Bank- und Kapitalmarktrecht, MSc. Real Estate Management

Termin:

28. Mai 2020, 16.00 bis 18.00 Uhr

Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder 99,00 €
Externe 169,00 €

Datenschutz für Immobilienverwalter und -makler



Die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist seit dem 25. Mai 2018 in Kraft. Am 28. Juni 2019 trat das 2. Datenschutzanpassungs- und -umsetzungsgesetz in Kraft, das neue Regelungen mit sich brachte. Insbesondere Immobilienverwalter und -makler verarbeiten täglich viele personenbezogene Daten und sind für den richtigen Umgang und deren Schutz verantwortlich. Machen Sie sich, Ihre Mitarbeiter und Ihr Unternehmen fit für die Anforderungen der DSGVO.

Dieser Vortrag erläutert die Grundbegriffe und die wesentlichen Verpflichtungen im Bereich des Datenschutzes. Die einzelnen notwendigen Schritte werden erläutert und anhand von Beispielen erklärt.

Inhalt:

- Was sind personenbezogene Daten und wann darf ich diese verarbeiten?
- Welche Verträge muss ich mit Dienstleistern abschließen?
- Was ist das Verzeichnis der Verarbeitungstätigkeiten?
- Welche Rechte haben Betroffene?

Zielgruppe:

Immobilienmakler, Hausverwalter

Referentin:

Rechtsanwältin Katharina Gündel ist Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Sie ist zertifizierte Data Risk Protection Manager (Hochschulzertifikat). Seit 2003 ist sie rechtsberatend im Immobilienrecht und seit 2007 bei Groß Rechtsanwältin in Berlin tätig. Die Kanzlei ist im Mietrecht ausschließlich für Vermieter tätig und berät daneben Eigentümer, Vermieter und Hausverwaltungen im Wohnungseigentumsrecht, Heimrecht, Baurecht und im Datenschutzrecht. Rechtsanwältin Gündel ist eine gefragte Referentin bei Inhouse-Schulungen, bei externen Veranstaltungen und bei Webinaren.

Termin:

18. Juni 2020
9.00 bis 13.00 Uhr

Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder 180,00 €
Externe 280,00 €

Liebe RDM-Mitglieder, liebe Leser,

auch in 2020 bieten wir wieder viele spannende Seminare zu attraktiven Preisen. Unsere Seminare erfüllen auch die Anforderungen für eine fachspezifische Fortbildung gemäß § 15b Absatz 1 MaBV Anlage 1A für Immobilienmakler und Anlage 1B für Wohnimmobilienverwalter. Wenn Sie Fragen zu unseren Seminaren oder einer Mitgliedschaft in unserem Verband haben, dann wenden Sie sich gern an unsere Geschäftsstelle. Wir wünschen Ihnen ein erfolgreiches neues Jahr!

Ihr Ring Deutscher Makler Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.



| ANTWORTFAX | |
|-------------------|--|
| Per Email | info@rdm-berlin-brandenburg.de |
| An | RDM-Geschäftsstelle Fax (030) 216 36 29 |
| Von | |

| RDM-Immobilientag am 4. September 2020 | |
|---|---|
| Hiermit buche(n) ich/wir verbindlich (Auftragsbestätigung folgt unverzüglich) | |
| <input type="checkbox"/> | Werbung in der Einladungsbroschüre zum RDM-Immobilientag Auflage: 2.500 Exemplare 1/1 Anzeigenseite (4c), DIN A5 (148 x 210 mm), Beschnittzugabe 3 mm an jeder Seite. Die Druckunterlage muss bis zum 17. April 2020 an die Geschäftsstelle gesendet werden (info@rdm-berlin-brandenburg.de) Frühbucherpreis (bei Buchung bis 31. Januar 2020): 600,00 € zzgl. 19 % MwSt. Bei Buchung ab 1. Februar 800,00 € zzgl. 19 % MwSt. |
| <input type="checkbox"/> | Preis für eine Anzeige auf einer Umschlaginnenseite auf Anfrage. |

| RDM-Immobilientag Berlin und Brandenburg am 4. September 2020 Hotel Berlin, Berlin, Lützowplatz 17, 10785 Berlin | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> | Ausstellerfläche (ca. 3 x 2 m). Frühbucherpreis (bei Buchung bis 31. Januar 2020): 1.500,00 € zzgl. 19 % MwSt. Bei Buchung ab 1. Februar 1.800,00 € zzgl. 19 % MwSt. |
| <input type="checkbox"/> | Fachvortrag (ca. 20-30 Minuten). Frühbucherpreis (bei Buchung bis 31. Januar 2020): 2.400,00 € zzgl. 19 % MwSt. Bei Buchung ab 1. Februar 2.500,00 € zzgl. 19 % MwSt. |

| | |
|--------------------------------|--|
| Firma | |
| Rechnungsadresse | |
| Datum | |
| Unterschrift und Firmenstempel | |

