

RDM  
KOMPAKT

JUNI 2019

## INHALT

## Seminare

Der Immobilienkaufvertrag –  
Grundstruktur und ausgewählte  
Gestaltungsmöglichkeiten  
..... Seite 2

Heißes Eisen Innenprovision  
..... Seite 2

Thema: Körpersprache  
..... Seite 2

Impressionen der letzten Im-  
mobiliertage  
..... Seite 3

Anmeldeformular  
..... Seite 4



## IMPRESSUM

RDM KOMPAKT  
Informationsbeilage des  
Ring Deutscher Makler  
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.  
Potsdamer Straße 143  
10783 Berlin  
Telefon 030 / 213 20 89  
Telefax 030 / 216 36 29  
eMail: info@rdm-berlin-brandenburg.de

Chefredakteur (verantwortlich i.S.d.P.):  
Markus Gruhn, Vorstandsvorsitzender



## RDM-Immobilientag 2019

Sehr geehrte Damen und Herren,  
unser traditioneller RDM-Maklertag findet

**am Freitag, den 30. August 2019**  
**von 9.00 Uhr bis 16.00 Uhr im Hotel Berlin, Berlin,**  
**Lützowplatz 17, 10785 Berlin**

statt.

Der RDM-Immobilientag ist die wichtigste Veranstaltung für seine Mitglieder und Immobilieninteressierte in Berlin. Bei den letzten Immobilientagen waren u. a. die Senatorin Katrin Lompscher, Dr. Gregor Gysi (Die Linke), Wolfgang Bosbach (CDU) und Deutschlands beliebtester TV-Moderator und Schauspieler Thomas Gottschalk unsere Redner. Damit Sie sich einen Eindruck verschaffen können, dürfen wir Sie auf unsere Homepage [www.rdm-berlin-brandenburg.de](http://www.rdm-berlin-brandenburg.de) verweisen.

Wie in den vergangenen Jahren haben wir auch in diesem Jahr wieder ein informatives Programm mit hochkarätigen Referenten zusammengestellt. Fest zugesagt haben bereits SPD-Politiker **Sigmar Gabriel** und **Wolfgang Bosbach** (CDU). Besonders freuen dürfen wir uns in diesem Jahr auch auf einen Schlagabtausch zwischen **Christian Lindner** (FDP) und **Dr. Gregor Gysi** (Die Linke).

Wir erwarten wieder 250 Fachteilnehmer. Nutzen Sie die Chance, Kontakt mit unseren RDM-Mitgliedern und Immobilieninteressenten aufzunehmen, und bringen Sie den Interessenten die Philosophie und die Produkte Ihres Unternehmens ein Stück näher.

Wir freuen uns, wenn Sie als Aussteller Teil unserer Veranstaltung werden. Neben einem Messestand und einem Fachvortrag haben Sie die Möglichkeit, in unserer Einladungsbroschüre mit einer Anzeige zu werben. Die Einladungsbroschüre wird mit einer Auflage von 2.500 Stück an alle Entscheider der Immobilienwirtschaft verschickt. Anmeldeschluss ist der 28. Juni 2019.

Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung. Für die Reservierung eines Messestandes nutzen Sie bitte das Anmeldefax (Seite 4) und kreuzen Zutreffendes entsprechend an.

Über eine positive Rückmeldung freuen wir uns sehr.

Mit freundlichen Grüßen

RING DEUTSCHER MAKLER  
Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

Axel Lipinski-Mießner  
Rechtsanwalt  
Geschäftsführer

**Sigmar Gabriel:** Foto von Maurice Weiss/Ostkreuz  
**Wolfgang Bosbach:** Foto von Manfred Esser, Bergisch Gladbach. Die Rechte dafür hat die CDU Rheinisch-Bergischer Kreis.  
**Dr. Gregor Gysi:** Foto von Stella von Saldern, Deutscher Bundestag  
**Christian Lindner:** Foto von Michael Dannemann



### Der Immobilienkaufvertrag – Grundstruktur und ausgewählte Gestaltungsmöglichkeiten

Immobilienkaufverträge unterscheiden sich schon auf den ersten Blick von anderen Kaufverträgen: Allein ihre Länge lässt sie unverständlich und bedrohlich wirken. Doch ist das tatsächlich so? Die rechtlichen Rahmenbedingungen und Hintergründe zu den gängigen Regelungen erläutert dieses Seminar. Ziel ist es, Immobilienmaklern den Immobilienkaufvertrag ein wenig näher zu bringen und ein Grundverständnis der Strukturen eines Grundstückskaufvertrages zu vermitteln, so dass Sie bereits im Vorfeld erkennen können, in welchen Fällen besondere Regelungen nötig werden können und dies dem Kunden gegenüber kompetent kommunizieren können. Auch die wichtigsten Grundprinzipien des Grundbuchverfahrens, die auf die Gestaltung des Vertrages Auswirkung haben, werden kurz vorgestellt. In dem folgenden Seminar erhalten Sie aus der Sicht des Praktikers einen ersten Überblick über die Materie mit den für Sie relevanten Schwerpunkten.

#### Inhalt des Seminars:

- Überblick über die Struktur des Grundstückskaufvertrages
- Möglichkeiten der Regelung der Kaufpreisfälligkeit
- Belastungsvollmacht, insbesondere auch beim Verkauf durch Erben
- Maklerklauseln, insbesondere bei Ausübung von Vorkaufsrechten

#### Referent:

Rechtsanwalt und Notar  
Daniel Eichenauer, Berlin



#### Zielgruppe:

Immobilienmakler

#### Termin:

Donnerstag 4. Juli 2019,  
12.00 bis 14.00 Uhr

#### Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder	90,00 €
Externe	160,00 €



### Heißes Eisen Innenprovision

Was spricht dafür? Wie sollten Makler vorgehen, wenn sie schon heute auf diese Vergütungsart umstellen?

#### Ziele:

Egal ob das Bestellerprinzip auch für den Immobilienkauf kommt oder nicht und dann i.d.R. der Verkäufer dem Makler eine Innenprovision zahlen müsste, sprechen viele Gründe für diese Vergütungsart. Deswegen sollten sich Immobilienmakler näher mit diesem Thema befassen und ggf. schon heute ihre Entlohnung auf eine Verkäufercourtage umstellen.

In diesem Webinar erhalten Sie nachvollziehbare Argumente und Tipps für das Gespräch mit dem Verkäufer und Hinweise für die konkrete Umsetzung in Ihrer Firma.

#### Inhalte:

- Welche Vorteile bietet die Innen- gegenüber der Außenprovision bzw. einer Provisionsteilung?
- Welche Erfahrung machen Makler, die seit Jahren damit arbeiten?
- Wie lässt sich eine Umstellung bewerkstelligen: Welche konkreten Schritte sind beim Marketing zu machen, welche Unterlagen zu ändern etc.?
- Welche Argumente können Makler gegenüber dem Verkäufer für diese Courtage-Regelung ins Feld führen?

#### Referent:

Bernhard Hoffmann, Sprachgut – Agentur für Immobilienkommunikation



#### Zielgruppe:

Immobilienmakler

#### Termin:

8. August 2019,  
10.00 bis 14.00 Uhr

#### Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder	120,00 €
Externe	200,00 €

### Thema: Körpersprache

Selbstsicher und überzeugend auftreten, aus dem Stegreif Reden halten, gut, gekonnt und locker präsentieren.

Laut Statistik ist „vor anderen Menschen auftreten/reden/sich präsentieren“ eine der größten Ängste überhaupt. Vielleicht können Sie das perfekt? Vielleicht fallen Sie jedoch bei bestimmten Begegnungen mit Personen oder Gruppen in einen ängstlichen Modus? Wenn dem so ist, kann ich Ihnen helfen, „positive Erfahrungen“ zu trainieren.

#### Inhalt:

- Analyse der eigenen Körpersprache.
- Was verrät meine Gestik/Mimik/Stimme/Kleidung/Wortwahl über mich?
- Wie mache ich mich locker?
- Wie sende ich „positive“ Signale?
- Wie verschaffe ich mir Respekt?
- Umgang mit Verletzlichkeit und Scham.

#### Kommunikationsstil:

- Was ist das?
- Wie erkenne ich die unterschiedlichen Kommunikationsstile?
- Was ist Ihr bevorzugter Kommunikationsstil und wann steht er Ihnen im Weg?
- Was tun, wenn die Kommunikation außer Rand und Band gerät?

#### Zielgruppe:

Alle, die mit Menschen kommunizieren „müssen“:

- Immobilienmakler
- Sales-Experten
- Hausverwalter
- Architekten
- Bauherren
- Vermieter
- Wohnungsbaugesellschaften
- Wohnungsbaugenossenschaften
- Planer
- Rechtsanwälte
- Handwerker ... und, und, und

#### Referentin:

Caroline Schwarz ist Trainerin für Kommunikation, Kreativ-Coach, Designerin und Schauspielerin. Bis 2014 leitete sie, in 5. Generation, das Unternehmen ihrer Familie im Luxusgüterbereich. Seither arbeitet die erfahrene Unternehmerin erfolgreich und exklusiv als Coach, Beraterin und Trainerin mit Menschen und Marken. Ihr Fokus liegt auf kreativen Lösungen, emotionaler Intelligenz und Kommunikation, um fortschrittliche Marken und Persönlichkeiten klar und erkennbar, aber auch überraschend und emotional zu positionieren.



#### Termin:

15. August 2019,  
12.00 bis 15.30 Uhr

#### Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder	120,00 €
Externe	220,00 €

**Die Seminare finden in der RDM-Geschäftsstelle, Potsdamer Straße 143, 10783 Berlin statt.**



**Impressionen der letzten  
Immobilientage**



<b>ANTWORTFAX</b>	
Per Email	info@rdm-berlin-brandenburg.de
An	<b>RDM-Geschäftsstelle Fax (030) 216 36 29</b>
Von	

<b>RDM-Immobilientag am 30. August 2019</b>	
Hiermit buche(n) ich/wir verbindlich (Auftragsbestätigung folgt unverzüglich)	
<input type="checkbox"/>	<b>Werbung in der Einladungsbroschüre zum RDM-Immobilientag</b> Auflage: 2.500 Exemplare 1/1 Anzeigenseite (4c) 800,00 € zzgl. 19 % MwSt.

<b>RDM-Immobilientag Berlin und Brandenburg am 30. August 2019</b> <b>Hotel Berlin, Berlin, Lützowplatz 17, 10785 Berlin</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Standfläche</b> (ca. 3 x 2 m) 1.500,00 € zzgl. 19 % MwSt.
<input type="checkbox"/>	<b>Fachvortrag</b> (ca. 20-30 Minuten) 2.500,00 € zzgl. 19 % MwSt.

Firma	
Rechnungs- adresse	
Datum	
Unter- schrift und Firmen- stempel	

### **Werden Sie Mitglied im RDM und zeigen Sie eine eindeutige Position gegen das Bestellerprinzip beim Immobilienverkauf!**

Der Ring Deutscher Makler ist der einzige Berufsverband, der sich bisher klar gegen ein Bestellerprinzip beim Immobilienverkauf ausgesprochen hat. Wir versprechen Ihnen schon heute, dass wir – sofern das Gesetz eingeführt werden sollte – bis nach Karlsruhe ziehen werden.

Wenn Sie uns bei diesem Kampf unterstützen wollen, dann werden Sie Mitglied bei uns. Wir sind gegen das Bestellerprinzip und eine Gebührenordnung, die eine hälftige Provisionsteilung festlegt. Wir sind für die Vertragsfreiheit! Informationen zu einer Mitglied-

schaft finden Sie unter [www.rdm-berlin-brandenburg.de](http://www.rdm-berlin-brandenburg.de). Bei Rückfragen steht auch die Geschäftsstelle gerne zur Verfügung.

**RDM Landesverband  
Berlin und Brandenburg e.V.**

