

APRIL 2024

INHALT

Erinnerungen an Fritz Wepper
..... Seite 2RDM-Immobilientag am
19. April 2024 im Hotel Palace
Berlin
..... Seite 2Programm RDM-Immobilien-
tag am 19. April 2024 im Hotel
Palace Berlin
..... Seite 3Anmeldeformular RDM-Immo-
bilientag am 19. April 2024 im
Hotel Palace Berlin
..... Seite 4

Seminare

Eckert-Rinaldo. Immobilienbe-
steuerung und Praxisstrategien
..... Seite 3Eckert-Rinaldo. Betriebskosten-
abrechnung
..... Seite 3

IMPRESSUM

RDM KOMPAKT
Informationsbeilage des
Ring Deutscher Makler
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin
Telefon 030 / 213 20 89
Telefax 030 / 216 36 29
eMail: info@rdm-berlin-brandenburg.de

Chefredakteur (verantwortlich i.S.d.P.):
Markus Gruhn, Vorstandsvorsitzender



Nachruf auf Fritz Wepper

Leider ist einer der erfolgreichsten und bedeutendsten Schauspieler am 25. März verstorben!

Unser Verband ist Fritz Wepper sehr dankbar, dass er zweimal unseren Immobilientag besucht hat! Einmal im Gespräch mit Otto Retzer und einmal zusätzlich mit Thomas Gottschalk.

Fritz Wepper konnte Anekdoten und Witze erzählen wie kein anderer und erheiterte damals alle Teilnehmer. Udo Jürgens sagte immer, der Einzige, der Witze erzählen kann, ist Fritz Wepper! Und da hatte Udo recht.

Seine herausragende Schauspielkarriere begann schon in seiner Kindheit, wo er mit den bedeutendsten Schauspielern wie Heinz Rühmann zusammen Filme drehte. Schon 1964 erhielt er das Filmband in Gold für den Film „Kennwort Reiher“. Aber auch der spätere Antikriegsfilm „Die Brücke“ war ein Meilenstein in seiner Karriere.

Später hatte er mit „Cabaret“ einen riesigen internationalen Erfolg, da er aber an das ZDF mit Serien wie „Der Kommissar“ und „Derrick“ vertraglich gebunden war, konnte er keine

Karriere in Hollywood machen. In den letzten 20 Jahren begeisterte er die Zuschauer mit der Fernsehserie „Um Himmels Willen“ als schlitzohriger Bürgermeister Wöller.

In den letzten zehn Jahren hatte Fritz Wepper sehr schwere Krankheiten zu überstehen. Er war ein Kämpfer und hat den Tod einige Male besiegt.

Nun ist er leider am 25. März 2024 friedlich eingeschlafen. Ich verliere mit Fritz Wepper wirklich einen Freund, den ich als Schauspieler und Mensch bewundert habe.

Ich wünsche seiner lieben Ehefrau, den Töchtern und allen Angehörigen viel Kraft in dieser schweren Zeit. Fritz Wepper ist uns nur vorausgegangen und freut sich, dass er nun mit seinen geliebten Eltern und seinem Bruder vereint ist. Wir werden ihm eines Tages dahin nachfolgen.

In stiller Anteilnahme für den Ring Deutscher Makler LV Berlin und Brandenburg e.V.

Markus Gruhn
Vorsitzender



Erinnerungen an Fritz Wepper



RDM-Immobilientag am 19. April 2024 im Hotel Palace Berlin

Der diesjährige RDM-Immobilientag für alle Entscheider in der Immobilienwirtschaft findet

**am 19. April 2024, von 9.00 Uhr bis ca. 16.20 Uhr,
im 5-Sterne Hotel Palace Berlin, Budapester Straße 45, 10787 Berlin**

statt und bietet wieder ein sensationelles Programm mit absoluten Speaker-Highlights:

- Karl-Theodor Freiherr zu Guttenberg
- Dr. Gregor Gysi
- Wolfgang Bosbach
- Eberhard Diepgen
- Stefan Evers
- Nora French
- Mike Krüger
- Nastassja Kinski



Fotos: E. Diepgen: RDM/K.-T. zu Guttenberg: ZVG/W. Bosbach: Foto von Manfred Esser, Bergisch Gladbach. Die Rechte dafür hat die CDU Rheinisch-Bergischer Kreis./Dr. G. Gysi: DIE LINKE im Bundestag



Fotos: M. Krüger: RDM/N. French: ZVG/N. Kinski: Wikimedia/S. Evers: Tobias Koch

Wenn auch Sie dabei sein möchten, dann sichern Sie sich noch heute Ihre Teilnahme mit dem Anmeldeformular der Seite 4 zum Preis von **238,00 € inklusive 19 % MwSt.** Die Plätze sind begrenzt!

Wir freuen uns auf Sie!

Herzliche Grüße

Markus Gruhn
Vorsitzender RING DEUTSCHER MAKLER
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.



Programm Immobilientag 19. April 2024

09.00 Uhr	Eröffnung der Veranstaltung
09.45 Uhr	mit reichhaltigem Frühstück bei den Ausstellern Networking und Gemeinschaftsgeschäfte
09.45 Uhr	Markus Gruhn
09.50 Uhr	Vorstandsvorsitzender des RDM Landesverband Berlin und Brandenburg e.V. Eröffnungsrede
09.50 Uhr	Wolfgang Bosbach
10.20 Uhr	Politiker (CDU) und Rechtsanwalt Deutschland hat die Wahl
10.20 Uhr	Eberhard Diepgen
10.40 Uhr	Berlins Regierender Bürgermeister a.D.
10.40 Uhr	Thomas Brunner
11.00 Uhr	Kleinanzeigen.de GmbH Die künstliche Intelligenz – alltagstauglich oder für die Immobilienwirtschaft unbrauchbar?
11.00 Uhr	Kaffeepause bei den Ausstellern
12.00 Uhr	mit Kuchen Networking
12.00 Uhr	Nora French
12.30 Uhr	Ernährungsberaterin und Autorin Stress lass nach! Effektive Strategien und praktische Tipps für einen entspannten Alltag
12.30 Uhr	Matthias Eisentraut
12.50 Uhr	Lidl GmbH & Co. KG Nachhaltig in der Stadt Nahversorgung für jeden und überall
12.50 Uhr	Filmlegende Otto W. Retzer im Gespräch mit Deutschlands bekanntester Komikerlegende, Schauspieler und Musiker Mike Krüger
13.30 Uhr	Mittagspause bei den Ausstellern
14.45 Uhr	mit großer Auswahl am Buffet Networking
14.45 Uhr	Dr. Gregor Gysi (Politiker [DIE LINKE] und Rechtsanwalt) im Gespräch mit Karl-Theodor Freiherr zu Guttenberg (Bundesminister der Verteidigung a.D.) Zur aktuellen Lage in Deutschland und in der Welt
15.30 Uhr	Stefan Evers
15.50 Uhr	Berlins Senator für Finanzen Zur aktuellen Lage Berlins
15.50 Uhr	Markus Gruhn (Vorstandsvorsitzender des RDM LV BB e.V.) im Gespräch mit Filmstar Nastassja Kinski
16.10 Uhr	Markus Gruhn
16.20 Uhr	Schlusswort
16.20 Uhr	Ende der Veranstaltung
<ol style="list-style-type: none"> Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bspw. bei Verhinderung eines Referenten, die Programmpunkte zu ändern. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Der Veranstalter ist nach eigenem Ermessen berechtigt, den Einlass zu verweigern. Der Ticketpreis wird dann zurückerstattet. Mit Ihrer Teilnahme an der Veranstaltung erklären Sie sich einverstanden, dass Bild- und Filmaufnahmen Ihrer Person erstellt und vom Veranstalter in einer Dokumentation über die Veranstaltung, für die eigene Berichterstattung über die Veranstaltung sowie im Internet verwendet und veröffentlicht werden. Darüber hinaus werden die Aufnahmen Medienvertretern auf Anfrage zur Verfügung gestellt. 	

Online-Seminare über die Videoplattform „Zoom“

Immobilienbesteuerung und Praxisstrategien



Unabhängig davon, ob der Übergang einer Immobilie durch Kauf, Schenkung oder Erbe erfolgt, werfen Immobilientransaktionen zahlreiche Fragestellungen steuerlicher Natur auf. So gilt es, sich zunächst einmal einen Überblick über die verschiedenen Arten der Besteuerung wie z. B. Erbschaft-, Schenkungs- und Grunderwerbsteuer zu informieren. Darüber hinaus ist es von Bedeutung, die Grundprobleme sowie Lösungsansätze im Bereich der Besteuerung von Immobilien zu kennen und insbesondere hinsichtlich geplanter Schenkungen möglichst gezielt aktiv zu werden. In diesem Seminar sprechen wir außerdem über die anfallenden Steuern beim Immobilienerwerb aus der Perspektive der Finanzierung. Oftmals werden diese Beträge nämlich nicht mit einkalkuliert und sind dann aus dem Eigenkapital heraus zu begleichen.

Zielgruppe: Immobilienmakler

Referentin: Laura Eckert-Rinaldo

Termin: Donnerstag, 25. April, 10 bis 12 Uhr

Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder	110,00 €
Externe	180,00 €

Betriebskostenabrechnung



Obwohl die Betriebskostenabrechnung zu den wichtigsten Aufgaben eines jeden Verwalters zählt, schätzen Mietrechtsexperten, dass jede zweite Nebenkostenabrechnung fehlerhaft ist. Umso wichtiger ist es, dass sich Verwalter und Verwalterinnen regelmäßig mit dieser Thematik auseinandersetzen, um mögliche Fallen zu vermeiden. In diesem Seminar geht Laura Eckert-Rinaldo kompakt und praxisnah auf die Grundlagen bei der Betriebskostenabrechnung wie die formellen Voraussetzungen, die Anforderungen an eine ordnungsgemäße Abrechnung oder die Abrechnungsfrist ein und gibt Hilfestellung beim Umgang mit typischen Problemen.

Zielgruppe: Hausverwalter

Referentin: Laura Eckert-Rinaldo

Termin: Dienstag, 28. Mai, 10 bis 12 Uhr

Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder	110,00 €
Externe	180,00 €



ANMELDEFAX

Per eMail: info@rdm-berlin-brandenburg.de

An: RDM-Geschäftsstelle

Fax: (030) 216 36 29

Von: _____

Datum: _____

Betreff: **Anmeldung – RDM-Immobilientag am 19. April 2024**

RDM-Immobilientag Berlin und Brandenburg

Hotel Palace Berlin, Budapester Straße 45, 10787 Berlin

Eintrittspreis pro Person 238,00 € inkl. 19 % MwSt.

Ablauf entsprechend Programm^{1), 2)}

Inklusive Mittagessen und Kaffeepause. Alkoholfreie Getränke werden durchgehend bereitgestellt.

Folgende Person(en) nehmen teil

Person 1 (Vorname, Nachname): _____

Person 2 (Vorname, Nachname): _____

Person 3 (Vorname, Nachname): _____

Rechnungsadresse: _____

(Firma, Ansprechpartner,
Straße, PLZ und Ort)

Rechnungszusendung per Post oder per eMail an: _____

Dies ist eine rechtsverbindliche Anmeldung. Eine Stornierung ist nicht möglich. Ein Ersatzteilnehmer kann jederzeit benannt werden. Die Teilnahmegebühr wird nach Rechnungslegung sofort fällig.

Mit Ihrer Teilnahme an der Veranstaltung erklären Sie sich gemäß Artikel 6 Absatz 1 lit. f DSGVO einverstanden, dass Bild- und Filmaufnahmen Ihrer Person erstellt und vom Veranstalter in einer Dokumentation über die Veranstaltung, für die eigene Berichterstattung über die Veranstaltung sowie im Internet verwendet und veröffentlicht werden. Darüber hinaus werden die Aufnahmen Medienvertretern auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

Datum

Unterschrift und Firmenstempel

1) Der Veranstalter behält sich das Recht vor, z. B. bei Verhinderung eines Referenten, die Programmpunkte zu ändern. Eine Haftung wird ausgeschlossen.

2) Der Veranstalter ist nach eigenem Ermessen berechtigt, den Einlass zu verweigern. Der Ticketpreis wird dann zurückerstattet.

