

APRIL 2024

## INHALT

Erinnerungen an Fritz Wepper  
..... Seite 2RDM-Immobilientag am  
19. April 2024 im Hotel Palace  
Berlin  
..... Seite 2Programm RDM-Immobilien-  
tag am 19. April 2024 im Hotel  
Palace Berlin  
..... Seite 3Anmeldeformular RDM-Immo-  
bilientag am 19. April 2024 im  
Hotel Palace Berlin  
..... Seite 4

## Seminare

Eckert-Rinaldo. Immobilienbe-  
steuerung und Praxisstrategien  
..... Seite 3Eckert-Rinaldo. Betriebskosten-  
abrechnung  
..... Seite 3

## IMPRESSUM

RDM KOMPAKT  
Informationsbeilage des  
Ring Deutscher Makler  
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.  
Potsdamer Straße 143  
10783 Berlin  
Telefon 030 / 213 20 89  
Telefax 030 / 216 36 29  
eMail: info@rdm-berlin-brandenburg.de

Chefredakteur (verantwortlich i.S.d.P.):  
Markus Gruhn, Vorstandsvorsitzender



## Nachruf auf Fritz Wepper

Leider ist einer der erfolgreichsten und bedeutendsten Schauspieler am 25. März verstorben!

Unser Verband ist Fritz Wepper sehr dankbar, dass er zweimal unseren Immobilientag besucht hat! Einmal im Gespräch mit Otto Retzer und einmal zusätzlich mit Thomas Gottschalk.

Fritz Wepper konnte Anekdoten und Witze erzählen wie kein anderer und erheiterte damals alle Teilnehmer. Udo Jürgens sagte immer, der Einzige, der Witze erzählen kann, ist Fritz Wepper! Und da hatte Udo recht.

Seine herausragende Schauspielkarriere begann schon in seiner Kindheit, wo er mit den bedeutendsten Schauspielern wie Heinz Rühmann zusammen Filme drehte. Schon 1964 erhielt er das Filmband in Gold für den Film „Kennwort Reiher“. Aber auch der spätere Antikriegsfilm „Die Brücke“ war ein Meilenstein in seiner Karriere.

Später hatte er mit „Cabaret“ einen riesigen internationalen Erfolg, da er aber an das ZDF mit Serien wie „Der Kommissar“ und „Derrick“ vertraglich gebunden war, konnte er keine

Karriere in Hollywood machen. In den letzten 20 Jahren begeisterte er die Zuschauer mit der Fernsehserie „Um Himmels Willen“ als schlitzohriger Bürgermeister Wöller.

In den letzten zehn Jahren hatte Fritz Wepper sehr schwere Krankheiten zu überstehen. Er war ein Kämpfer und hat den Tod einige Male besiegt.

Nun ist er leider am 25. März 2024 friedlich eingeschlafen. Ich verliere mit Fritz Wepper wirklich einen Freund, den ich als Schauspieler und Mensch bewundert habe.

Ich wünsche seiner lieben Ehefrau, den Töchtern und allen Angehörigen viel Kraft in dieser schweren Zeit. Fritz Wepper ist uns nur vorausgegangen und freut sich, dass er nun mit seinen geliebten Eltern und seinem Bruder vereint ist. Wir werden ihm eines Tages dahin nachfolgen.

In stiller Anteilnahme für den Ring Deutscher Makler LV Berlin und Brandenburg e.V.

Markus Gruhn  
Vorsitzender



## Erinnerungen an Fritz Wepper



## RDM-Immobilientag am 19. April 2024 im Hotel Palace Berlin

Der diesjährige RDM-Immobilientag für alle Entscheider in der Immobilienwirtschaft findet

**am 19. April 2024, von 9.00 Uhr bis ca. 16.20 Uhr,  
im 5-Sterne Hotel Palace Berlin, Budapester Straße 45, 10787 Berlin**

statt und bietet wieder ein sensationelles Programm mit absoluten Speaker-Highlights:

- Karl-Theodor Freiherr zu Guttenberg
- Dr. Gregor Gysi
- Wolfgang Bosbach
- Eberhard Diepgen
- Stefan Evers
- Nora French
- Mike Krüger
- Nastassja Kinski



Fotos: E. Diepgen: RDM/K.-T. zu Guttenberg: ZVG/W. Bosbach: Foto von Manfred Esser, Bergisch Gladbach. Die Rechte dafür hat die CDU Rheinisch-Bergischer Kreis./Dr. G. Gysi: DIE LINKE im Bundestag



Fotos: M. Krüger: RDM/N. French: ZVG/N. Kinski: Wikimedia/S. Evers: Tobias Koch

Wenn auch Sie dabei sein möchten, dann sichern Sie sich noch heute Ihre Teilnahme mit dem Anmeldeformular der Seite 4 zum Preis von **238,00 € inklusive 19 % MwSt.** Die Plätze sind begrenzt!

Wir freuen uns auf Sie!

Herzliche Grüße

Markus Gruhn  
Vorsitzender RING DEUTSCHER MAKLER  
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.



## Programm Immobilientag 19. April 2024

09.00 Uhr	<b>Eröffnung der Veranstaltung</b>
09.45 Uhr	mit reichhaltigem Frühstück bei den Ausstellern Networking und Gemeinschaftsgeschäfte
09.45 Uhr	<b>Markus Gruhn</b>
09.50 Uhr	Vorstandsvorsitzender des RDM Landesverband Berlin und Brandenburg e.V. <b>Eröffnungsrede</b>
09.50 Uhr	<b>Wolfgang Bosbach</b>
10.20 Uhr	Politiker (CDU) und Rechtsanwalt <b>Deutschland hat die Wahl</b>
10.20 Uhr	<b>Eberhard Diepgen</b>
10.40 Uhr	Berlins Regierender Bürgermeister a.D.
10.40 Uhr	<b>Thomas Brunner</b>
11.00 Uhr	Kleinanzeigen.de GmbH <b>Die künstliche Intelligenz – alltagstauglich oder für die Immobilienwirtschaft unbrauchbar?</b>
11.00 Uhr	<b>Kaffeepause bei den Ausstellern</b>
12.00 Uhr	mit Kuchen Networking
12.00 Uhr	<b>Nora French</b>
12.30 Uhr	Ernährungsberaterin und Autorin <b>Stress lass nach! Effektive Strategien und praktische Tipps für einen entspannten Alltag</b>
12.30 Uhr	<b>Matthias Eisentraut</b>
12.50 Uhr	Lidl GmbH & Co. KG <b>Nachhaltig in der Stadt   Nahversorgung für jeden und überall</b>
12.50 Uhr	Filmlegende <b>Otto W. Retzer</b> im Gespräch mit Deutschlands bekanntester Komikerlegende, Schauspieler und Musiker <b>Mike Krüger</b>
13.30 Uhr	<b>Mittagspause bei den Ausstellern</b>
14.45 Uhr	mit großer Auswahl am Buffet Networking
14.45 Uhr	<b>Dr. Gregor Gysi</b> (Politiker [DIE LINKE] und Rechtsanwalt) im Gespräch mit <b>Karl-Theodor Freiherr zu Guttenberg</b> (Bundesminister der Verteidigung a.D.) <b>Zur aktuellen Lage in Deutschland und in der Welt</b>
15.30 Uhr	<b>Stefan Evers</b>
15.50 Uhr	Berlins Senator für Finanzen <b>Zur aktuellen Lage Berlins</b>
15.50 Uhr	<b>Markus Gruhn</b> (Vorstandsvorsitzender des RDM LV BB e.V.) im Gespräch mit Filmstar <b>Nastassja Kinski</b>
16.10 Uhr	<b>Markus Gruhn</b>
16.20 Uhr	Schlusswort
16.20 Uhr	<b>Ende der Veranstaltung</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bspw. bei Verhinderung eines Referenten, die Programmpunkte zu ändern. Eine Haftung wird ausgeschlossen.</li> <li>Der Veranstalter ist nach eigenem Ermessen berechtigt, den Einlass zu verweigern. Der Ticketpreis wird dann zurückerstattet.</li> <li>Mit Ihrer Teilnahme an der Veranstaltung erklären Sie sich einverstanden, dass Bild- und Filmaufnahmen Ihrer Person erstellt und vom Veranstalter in einer Dokumentation über die Veranstaltung, für die eigene Berichterstattung über die Veranstaltung sowie im Internet verwendet und veröffentlicht werden. Darüber hinaus werden die Aufnahmen Medienvertretern auf Anfrage zur Verfügung gestellt.</li> </ol>	

## Online-Seminare über die Videoplattform „Zoom“

### Immobilienbesteuerung und Praxisstrategien



Unabhängig davon, ob der Übergang einer Immobilie durch Kauf, Schenkung oder Erbe erfolgt, werfen Immobilientransaktionen zahlreiche Fragestellungen steuerlicher Natur auf. So gilt es, sich zunächst einmal einen Überblick über die verschiedenen Arten der Besteuerung wie z. B. Erbschaft-, Schenkungs- und Grunderwerbsteuer zu informieren. Darüber hinaus ist es von Bedeutung, die Grundprobleme sowie Lösungsansätze im Bereich der Besteuerung von Immobilien zu kennen und insbesondere hinsichtlich geplanter Schenkungen möglichst gezielt aktiv zu werden. In diesem Seminar sprechen wir außerdem über die anfallenden Steuern beim Immobilienerwerb aus der Perspektive der Finanzierung. Oftmals werden diese Beträge nämlich nicht mit einkalkuliert und sind dann aus dem Eigenkapital heraus zu begleichen.

**Zielgruppe:** Immobilienmakler

**Referentin:** Laura Eckert-Rinaldo

**Termin:** Donnerstag, 25. April, 10 bis 12 Uhr

**Teilnahmegebühren:**

RDM-Mitglieder	110,00 €
Externe	180,00 €

### Betriebskostenabrechnung



Obwohl die Betriebskostenabrechnung zu den wichtigsten Aufgaben eines jeden Verwalters zählt, schätzen Mietrechtsexperten, dass jede zweite Nebenkostenabrechnung fehlerhaft ist. Umso wichtiger ist es, dass sich Verwalter und Verwalterinnen regelmäßig mit dieser Thematik auseinandersetzen, um mögliche Fallen zu vermeiden. In diesem Seminar geht Laura Eckert-Rinaldo kompakt und praxisnah auf die Grundlagen bei der Betriebskostenabrechnung wie die formellen Voraussetzungen, die Anforderungen an eine ordnungsgemäße Abrechnung oder die Abrechnungsfrist ein und gibt Hilfestellung beim Umgang mit typischen Problemen.

**Zielgruppe:** Hausverwalter

**Referentin:** Laura Eckert-Rinaldo

**Termin:** Dienstag, 28. Mai, 10 bis 12 Uhr

**Teilnahmegebühren:**

RDM-Mitglieder	110,00 €
Externe	180,00 €





### ANMELDEFAX

Per eMail: [info@rdm-berlin-brandenburg.de](mailto:info@rdm-berlin-brandenburg.de)

An: RDM-Geschäftsstelle

Fax: (030) 216 36 29

Von: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Betreff: **Anmeldung – RDM-Immobilientag am 19. April 2024**

## RDM-Immobilientag Berlin und Brandenburg

Hotel Palace Berlin, Budapester Straße 45, 10787 Berlin

**Eintrittspreis pro Person 238,00 € inkl. 19 % MwSt.**

Ablauf entsprechend Programm<sup>1), 2)</sup>

Inklusive Mittagessen und Kaffeepause. Alkoholfreie Getränke werden durchgehend bereitgestellt.

### Folgende Person(en) nehmen teil

**Person 1** (Vorname, Nachname): \_\_\_\_\_

**Person 2** (Vorname, Nachname): \_\_\_\_\_

**Person 3** (Vorname, Nachname): \_\_\_\_\_

Rechnungsadresse: \_\_\_\_\_

(Firma, Ansprechpartner,  
Straße, PLZ und Ort)

Rechnungszusendung per  Post oder  per eMail an: \_\_\_\_\_

Dies ist eine rechtsverbindliche Anmeldung. Eine Stornierung ist nicht möglich. Ein Ersatzteilnehmer kann jederzeit benannt werden. Die Teilnahmegebühr wird nach Rechnungslegung sofort fällig.

Mit Ihrer Teilnahme an der Veranstaltung erklären Sie sich gemäß Artikel 6 Absatz 1 lit. f DSGVO einverstanden, dass Bild- und Filmaufnahmen Ihrer Person erstellt und vom Veranstalter in einer Dokumentation über die Veranstaltung, für die eigene Berichterstattung über die Veranstaltung sowie im Internet verwendet und veröffentlicht werden. Darüber hinaus werden die Aufnahmen Medienvertretern auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift und Firmenstempel

1) Der Veranstalter behält sich das Recht vor, z. B. bei Verhinderung eines Referenten, die Programmpunkte zu ändern. Eine Haftung wird ausgeschlossen.

2) Der Veranstalter ist nach eigenem Ermessen berechtigt, den Einlass zu verweigern. Der Ticketpreis wird dann zurückerstattet.

