

RDM KOMPAKT

NOVEMBER 2023

INHALT

Spitz auf Knopf – Kolumne von Georg Gafron: Fassungslos
.....Seite 2

Anmeldeformular RDM-Immobilientag 2024
.....Seite 4

Seminare

Duschek. Deine Be(stimm)ung – Stimme als Werkzeug kennenlernen und bewusst einsetzen
.....Seite 2

Eckert-Rinaldo. Immobilienbewertung leicht gemacht
.....Seite 3



IMPRESSUM

RDM KOMPAKT
Informationsbeilage des
Ring Deutscher Makler
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin
Telefon 030 / 213 20 89
Telefax 030 / 216 36 29
eMail: info@rdm-berlin-brandenburg.de

Chefredakteur (verantwortlich i.S.d.P.):
Markus Gruhn, Vorstandsvorsitzender

RDM-Immobilientag am 19. April 2024 im Hotel Palace Berlin

Sehr geehrte Damen und Herren,

der nächste RDM-Immobilientag steht vor der Tür und wir laden Sie herzlich ein, als Aussteller teilzunehmen.

Der RDM-Immobilientag ist die wichtigste Veranstaltung für seine Mitglieder und die wichtigsten Entscheider der Immobilienbranche in Berlin. Nach dem großen Erfolg beim letzten Immobilientag mit Rednern wie **Joschka Fischer** und **Kai Wegner** erwartet die Teilnehmer auch diesmal wieder ein erstklassiges Programm. Unsere Gästeliste reicht von Politikern wie **Karl-Theodor Freiherr zu Guttenberg**, **Jens Spahn**, **Wolfgang Bosbach**, **Dr. Gregor Gysi** bis zum Unterhaltungskünstler **Mike Krüger**.



Nutzen Sie die Chance, Kontakt mit unseren RDM-Mitgliedern und Immobilienexperten aufzunehmen und bringen Sie den Teilnehmern die Philosophie und die Produkte Ihres Unternehmens ein Stück näher.

Ihre Möglichkeiten:

- Eine Ausstellungsfläche zur Präsentation Ihres Unternehmens.
- Werbemöglichkeiten in unserer Einladungsbroschüre mit einer Auflage von 2.500 Exemplaren.
- Exklusive Ansprache der Teilnehmer im Rahmen eines Fachvortrags.

Für Anmeldungen nutzen Sie bitte das Anmeldeformular auf der 4. Seite. Gerne stehen wir Ihnen auch für weitere Informationen zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und darauf, Ihr Unternehmen auf unserer Veranstaltung zu präsentieren!

Mit freundlichen Grüßen

RING DEUTSCHER MAKLER
Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

Axel Lipinski-Mießner
Rechtsanwalt
Geschäftsführer





Spitz auf Knopf

Kolumne von Georg Gafron



Foto: bluejayphoto/Stock
Foto: Gafron: Wikipedia

Fassungslos

Judensterne an den Haustüren von Berlinern jüdischen Glaubens, Sprechchöre wie „Hammas macht Spaß – Juden ab ins Gas!“ abwechselnd mit „Tod Israel und den Juden!“. Das konnte und kann man wieder nicht nur auf den Straßen Neuköllns erleben – fast 80 Jahre nach dem Holocaust. Mit „Juda verrecke“ und „Juden raus“ hatte es Anfang der 30er Jahre des vorherigen Jahrhunderts begonnen, was am Ende zur Ermordung von 6 Millionen europäischer Juden führte.

Diesmal sind es keine entmenschten Nazi horden, sondern hasserfüllte Palästinenser und andere Araber, durchsetzt mit Teilen der linksextremen Szene, die dunkle Erinnerungen dieser Zeit wieder aufkommen lassen. Abscheu und Entsetzen sind die Reaktionen des offiziellen Deutschland und auch vieler ganz normaler Bürger. Doch nur wenige Tage ließ die mit

Worten nicht zu beschreibende barbarische Grausamkeit gegen Menschen jeden Alters durch die Hamas-Mörder die Feinde Israels auch hierzulande schweigen. Schon bald schwappten erst leiser und dann lauter werdende relativierende Erklärungen durch die Medien. „Man müsse immer auch die Ursachen für alles benennen“. „Denk doch daran, was die Juden den Palästinensern alles angetan haben“. Und schließlich: „Israel bezeichnet sich selbst als zivilisiert und darf deshalb nicht mit Terror zurückschlagen“. So werden aus Tätern mit unhistorischen Verkleisterungen Opfer gemacht.

Angesichts der Vernichtungsorgien vom 7. Oktober in Israel verbietet sich jede Form der Bemäntelung. Was dort zu sehen war, war der Geist von Auschwitz, die Verneinung jeder Menschlichkeit oder ganz schlicht die Fratze des Bösen!

Besonders erschreckend dabei ist der Jubel über das Grauen auf Berliner Straßen. Vorgeführt von extrem verhetztem und verrohtem Gesindel – ob mit deutscher oder anderer Staatsangehörigkeit.

Dass es diese Gesinnung gibt, konnte schon lange jeder wissen.

Nur allzu oft schaute die Berliner Polizei, auch bei antisemitischen Exzessen weg. Dem Verfassungsschutz sind die Hetzer in den Moscheen bekannt. Doch die Politik reagiert nicht. Berliner Lehrer können ein Lied davon singen, dass arabische Schüler den Staat Israel regelmäßig aus Atlanten entfernen. Jeder weiß das, doch keiner reagiert. Fragte man während der Corona-Zeit in Neukölln jemanden, warum er sich nicht impfen ließe, kam die Antwort: „Wir Araber haben nur einen Todfeind: Die Juden – und zwei Todfeinde auf einmal schickt Allah nicht“.

Hat eigentlich schon einmal einer der politisch Verantwortlichen daran gedacht, was wäre, wenn sich diese geballte aggressive Gewalt plötzlich gegen die Verfassung der Bundesrepublik richten würde?

Noch ist Zeit, einzuschreiten – doch irgendwann ist es zu spät!

Präsenz-Seminar in der Geschäftsstelle des RDM Berlin-Brandenburg



Deine Be(stimm)ung – Stimme als Werkzeug kennenlernen und bewusst einsetzen

Die Stimme ist für eine gelingende Kommunikation das wesentlichste Instrument. Sie beeinflusst die Interaktion im zwischenmenschlichen Bereich. Allein über Stimme und Körpersprache

entscheidet der Gesprächspartner zu 93 %, ob er sein Gehör dem Redner schenken will oder desinteressiert ist. Im beruflichen Alltag sind wir auf das Funktionieren der Stimme angewiesen. Sie wollen, dass Ihnen der Kunde im Gespräch an den Lippen hängt. Sie wollen stärker wahrgenommen werden, sich leichter durchsetzen, Gehör finden? Ob in Konferenzen, am Telefon oder in Geschäftspräsentationen, Sie möchten stimmlich fesseln und überzeugen.

In diesem Seminar trainieren Sie Ihre Stimme, um ressourcenorientiert zu sprechen, die Wirkung zu steigern und gleichzeitig Überbeanspruchung und Erkrankungen der Stimmorgane vorzubeugen. Sie lernen den Fokus auf das

Wie (93 % der Wirkung) zu legen. Dabei sind Eigenschaften wie Balance, Entspannung und Animiertheit der Stimme wesentliche Merkmale.

In diesem Seminar lernen Sie Ihre Stimme gezielt zu trainieren und durch mehr Ausdruckskraft und Stimmdynamik zu glänzen. Sie werden

- Ihr eigenes Stimmpotential erkennen, entdecken und ausbauen
- die Wirkung Ihrer Stimme erfahren und bewusst steuern
- Ihre Stimme effektiv und schonend einsetzen können, ohne heiser zu werden
- Stress in und für Ihre Stimme erkennen und Gegenmaßnahmen ergreifen können



<https://rdm-bb.de>

www.grundeigentum-verlag.de

<https://haus-und-grund-berlin.de>

■ die wichtigsten Faktoren zur Gesunderhaltung Ihrer Stimme kennen und anwenden können

■ Ihre Stimme durch ein tägliches Fitnessprogramm zu trainieren.

Das Seminar liefert dank der Kombination aus Theorie und praktischen Trainingseinheiten eine profunde Grundlage zur Steigerung der Ausdruckskraft und Wirkung Ihrer Stimme in Klang und Leistung:

- Stimmliche Führungskompetenz
- Wege zu überzeugendem Charisma
- gestärktes Selbstbewusstsein in Präsentationen jeglicher Art und Wohlfühlen auf der Bühne
- Notfallset bei Stimmversagen
- Fundiertes und erprobtes Wissen für eine erfolgreiche sprachliche Präsenz
- Ausreichend Übungsmöglichkeiten
- Beantwortung individueller Fragestellungen
- Optimierungshinweise zu den eigenen Fähigkeiten

Zielgruppe:

Mit diesem Anspruch gehören Sie

bereits zu den Berufen, die heute als Stimmberufe (Vielsprecher) gewertet werden: Lehrer, Verkäufer, Berater, Vertreter, aber auch Coaches, Rechtsanwälte und Psychologen sowie Mitarbeiter in Call-Centern, leitende Angestellte, Manager und Führungskräfte werden hier eingeordnet. Wenn auch Sie sich hier einordnen, gehört Ihre Stimme zu Ihrem wichtigsten Arbeitsmittel. Sie ist Ihre akustische Visitenkarte und entscheidend für Ihren Erfolg.

Referentin:

Kathrin Duschek
Queen of Jingle – Hauptstadtsopranistin – Stimmtrainerin
Eiswerderstraße 18 | Gebäude 129 | Aufgang A | 13585 Berlin – Insel Eiswerder

Termin:

Donnerstag, 30. November 2023,
10 bis 14.30 Uhr

Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder	130,00 €
Externe	250,00 €

Online-Seminar über die Videoplattform „Zoom“

Immobilienbewertung leicht gemacht



Bei jeder Immobilientransaktion spielt auch die treffende Immobilienbewertung eine Rolle. Viele Makler sind diesbezüglich jedoch nach wie vor verunsichert. Ein grundlegendes Verständnis für diese Thematik sollte jedoch bestehen und auch regelmäßig aufgefrischt werden. Daher gehen wir in diesem Seminar auf die grundlegenden Informationen zum Ertrags-, Vergleichs- und Sachwertverfahren ein. Außerdem klären wir wesentliche Fragen wie die Unterscheidung von Preis und Wert sowie zentrale Wertbegriffe und Rechtsvorschriften zur Bewertung in Deutschland.

Zielgruppe: Immobilienmakler
Referentin: Laura Eckert-Rinallo
Termin: 11. April 2023, 11 bis 13 Uhr

Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder	110,00 €
Externe	180,00 €



Informationen erhalten Sie unter:
<https://themen.kleinanzeigen.de/immobilienprofis/>



Große Wirkung



Erfolg ohne Barrieren.
Mehr Sichtbarkeit mit flexiblen Konditionen und transparenten Preisen.

ANTWORTFAX	
Per eMail	info@rdm-berlin-brandenburg.de
An	RDM-Geschäftsstelle Fax (030) 216 36 29
Von	

RDM-Immobilientag am 19. April 2024	
Hiermit buche(n) ich/wir verbindlich (Auftragsbestätigung folgt unverzüglich)	
<input type="checkbox"/>	Anzeige in der Einladungsbroschüre zum RDM-Immobilientag Auflage: 2.500 Exemplare 1/1 Anzeigenseite (4c) (DIN A5 = 148 x 210 mm, Beschnittzugabe 3 mm auf jeder Seite) Hinweis: Die Anzeige muss bis zum 12. Januar 2024 an die RDM-Geschäftsstelle per eMail übersendet werden (info@rdm-berlin-brandenburg.de) 800,00 € zzgl. 19 % MwSt.
<input type="checkbox"/>	Preise für Anzeigen auf den Umschlaginnenseiten auf Nachfrage. Bitte kontaktieren Sie uns.

RDM-Immobilientag Berlin und Brandenburg am 19. April 2024 Hotel Palace Berlin, Budapester Platz 45, 10787 Berlin	
<input type="checkbox"/>	Ausstellerfläche (ca. 3 x 2 m) 1.800,00 € zzgl. 19 % MwSt.
<input type="checkbox"/>	Ein Fachvortrag ist eventuell auf Anfrage möglich.

Firma	
Rechnungs- adresse	
Datum	
Unter- schrift und Firmen- stempel	

