

RDM KOMPAKT

OKTOBER 2023

INHALT

Spitz auf Knopf – Kolumne von Georg Gafron: Moralapostel
.....Seite 2

Anmeldeformular RDM-Immobilientag 2024
.....Seite 4

Seminare

Duschek. Deine Be(stimm)ung – Stimme als Werkzeug kennenlernen und bewusst einsetzen
.....Seite 2

Eckert-Rinaldo. Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan professionell meistern
.....Seite 3

Engel. Erbrechtliche Nachfolgeplanung 2
.....Seite 3



IMPRESSUM

RDM KOMPAKT
Informationsbeilage des
Ring Deutscher Makler
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin
Telefon 030 / 213 20 89
Telefax 030 / 216 36 29
eMail: info@rdm-berlin-brandenburg.de

Chefredakteur (verantwortlich i.S.d.P.):
Markus Gruhn, Vorstandsvorsitzender

RDM-Immobilientag am 19. April 2024 im Hotel Palace Berlin

Sehr geehrte Damen und Herren,

der nächste RDM-Immobilientag steht vor der Tür und wir laden Sie herzlich ein, als Aussteller teilzunehmen.

Der RDM-Immobilientag ist die wichtigste Veranstaltung für seine Mitglieder und die wichtigsten Entscheider der Immobilienbranche in Berlin. Nach dem großen Erfolg beim letzten Immobilientag mit Rednern wie **Joschka Fischer** und **Kai Wegner** erwartet die Teilnehmer auch diesmal wieder ein erstklassiges Programm. Unsere Gästeliste reicht von Politikern wie **Jens Spahn** und **Wolfgang Bosbach** bis zum Unterhaltungskünstler **Mike Krüger**.



Nutzen Sie die Chance, Kontakt mit unseren RDM-Mitgliedern und Immobilienexperten aufzunehmen und bringen Sie den Teilnehmern die Philosophie und die Produkte Ihres Unternehmens ein Stück näher.

Ihre Möglichkeiten:

- Eine Ausstellungsfläche zur Präsentation Ihres Unternehmens.
- Werbemöglichkeiten in unserer Einladungsbroschüre mit einer Auflage von 2.500 Exemplaren.
- Exklusive Ansprache der Teilnehmer im Rahmen eines Fachvortrags.

Für Anmeldungen nutzen Sie bitte das Anmeldeformular auf der 4. Seite. Gerne stehen wir Ihnen auch für weitere Informationen zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und darauf, Ihr Unternehmen auf unserer Veranstaltung zu präsentieren!

Mit freundlichen Grüßen

RING DEUTSCHER MAKLER
Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

Axel Lipinski-Mießner
Rechtsanwalt
Geschäftsführer





Kolumne von Georg Gafron



Foto: bluejayphoto/Stock
Foto: Gafron: Wikipedia

Moralapostel

Sich selbst sehen die Straftäter der sogenannten „Letzen Generation“ als die wahren Märtyrer der Nation. Moralisch im Kampf für den von ihnen als einzig möglichen Weg des Ausstiegs aus der Industriegesellschaft zur Vermeidung des „totalen Klimakollaps“ legitimiert, verletzen sie rücksichtslos und mit großer Heimtücke die Rechte und Gefühle der meisten Menschen hierzulande. Willkürlich wird der Straßenverkehr zum Erliegen gebracht, werden Flughäfen blockiert, Werke wahrer Hochkultur wie Gemälde von Monet und Cézanne beschädigt und historische Wahrzeichen – wie das Brandenburger Tor – geschändet. In ihrem selbstgerechten Wahn merken die Klebechaoten gar nicht, wie unglaublich sie durch ihren Frevel den eigenen Anspruch machen. Vielleicht

verstehen sie das auch gar nicht: Der Niedergang des Wissens an unseren Schulen und Universitäten hat den Glanz vergangener Epochen und die Bedeutung geschichtlicher Symbole in einem allgemeinen Gewirr von beziehungslosen Begriffen und Geschwätz untergehen lassen. Ein an Dummheit nicht zu überbietender Akt war die Schändung der Installation zur Erinnerung an die Geburtsstunde des Grundgesetzes der Bundesrepublik im September 1948 vor dem Reichstag. Es ist die freiheitlichste Verfassung, die mit ihrem besonderen Schutz der Menschenrechte unser Gemeinwesen veredelt. Was geht in diesen Hirnen bloß vor sich? In diese Kategorie gehört auch die, dank des schnellen Eingreifens der Polizei, verhinderte Störung des Berliner Marathonlaufs.

Die Wahrheit ist, dass der Kampf gegen den Klimawandel nur vorgeschoben ist. In Wahrheit geht es um die Beiseitigung dieser Demokratie mit dem Ziel einer marxistisch begründeten Ökodiktatur.

So ist es bezeichnend, dass der brutale Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine, einschließlich der damit verbundenen schweren Umweltschäden – zum Beispiel durch das Sprengen eines Staudammes – unseren selbsternannten Klimahelden keinen Augenblick des Protestes wert ist.

Meist aus wohlhabenden Haushalten stammend und im grenzenlosen Wohlstand aufgepäppelt, kämpfen sie für eine Welt, die nur in ihrer Fantasie existiert.

Ein großer Teil der Eliten in Politik und Medien zeigt stillschweigendes Verständnis für diese Mätzchen. Viele davon kommen selbst aus der Protestkultur der 68er Bewegung gegen wirtschaftlichen und technischen Fortschritt, den sogenannten Konsumterror und dem Leistungsgedanken. Nur dass sie heute selbst in Spitzenpositionen dieser Gesellschaft angekommen sind – noch Fragen?

Präsenz-Seminar in der Geschäftsstelle des RDM Berlin-Brandenburg



Deine Be(stimm)ung – Stimme als Werkzeug kennenlernen und bewusst einsetzen

Die Stimme ist für eine gelingende Kommunikation das wesentlichste Instrument. Sie beeinflusst die Interaktion im zwischenmenschlichen Bereich. Allein über Stimme und Körpersprache entscheidet der Gesprächspartner zu

93 %, ob er sein Gehör dem Redner schenken will oder desinteressiert ist. Im beruflichen Alltag sind wir auf das Funktionieren der Stimme angewiesen. Sie wollen, dass Ihnen der Kunde im Gespräch an den Lippen hängt. Sie wollen stärker wahrgenommen werden, sich leichter durchsetzen, Gehör finden? Ob in Konferenzen, am Telefon oder in Geschäftspräsentationen, Sie möchten stimmlich fesseln und überzeugen. In diesem Seminar trainieren Sie Ihre Stimme, um ressourcenorientiert zu sprechen, die Wirkung zu steigern und gleichzeitig Überbeanspruchung und Erkrankungen der Stimmorgane vorzubeugen. Sie lernen den Fokus auf das Wie (93 % der Wirkung) zu legen. Dabei sind Eigenschaften wie Balance, Ent-

spanntheit und Animiertheit der Stimme wesentliche Merkmale.

In diesem Seminar lernen Sie Ihre Stimme gezielt zu trainieren und durch mehr Ausdruckskraft und Stimmodynamik zu glänzen. Sie werden

- Ihr eigenes Stimmpotential erkennen, entdecken und ausbauen
- die Wirkung Ihrer Stimme erfahren und bewusst steuern
- Ihre Stimme effektiv und schonend einsetzen können, ohne heiser zu werden
- Stress in und für Ihre Stimme erkennen und Gegenmaßnahmen ergreifen können
- die wichtigsten Faktoren zur Gesunderhaltung Ihrer Stimme kennen und anwenden können



<https://rdm-bb.de>

www.grundeigentum-verlag.de

<https://haus-und-grund-berlin.de>

■ Ihre Stimme durch ein tägliches Fitnessprogramm zu trainieren.
Das Seminar liefert dank der Kombination aus Theorie und praktischen Trainingseinheiten eine profunde Grundlage zur Steigerung der Ausdruckskraft und Wirkung Ihrer Stimme in Klang und Leistung:

- Stimmliche Führungskompetenz
- Wege zu überzeugendem Charisma
- gestärktes Selbstbewusstsein in Präsentationen jeglicher Art und Wohlfühlen auf der Bühne
- Notfallset bei Stimmversagen
- Fundiertes und erprobtes Wissen für eine erfolgreiche sprachliche Präsenz
- Ausreichend Übungsmöglichkeiten
- Beantwortung individueller Fragestellungen
- Optimierungshinweise zu den eigenen Fähigkeiten

Zielgruppe:

Mit diesem Anspruch gehören Sie bereits zu den Berufen, die heute als Stimmlerufe (Vielsprecher) gewertet werden: Lehrer, Verkäufer, Berater, Vertreter, aber auch Coaches, Rechtsanwälte und Psychologen sowie Mitarbeiter in Call-Centern, leitende Angestellte, Manager und Führungskräfte werden hier eingeordnet. Wenn auch Sie sich hier einordnen, gehört Ihre Stimme zu Ihrem wichtigsten Arbeitsmittel. Sie ist Ihre akustische Visitenkarte und entscheidend für Ihren Erfolg.

Referentin:

Kathrin Duschek
Queen of Jingle – Hauptstadtsopranistin – Stimmtrainerin
Eiswerderstraße 18 | Gebäude 129 | Aufgang A | 13585 Berlin – Insel Eiswerder

Termin:

Donnerstag, 30. November 2023,
10 bis 14.30 Uhr

Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder	130,00 €
Externe	250,00 €

Online-Seminare über die Videoplattform „Zoom“

Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan professionell meistern



Die Aufstellung einer korrekten und professionellen Jahresabrechnung gehört nach wie vor zu den wichtigsten Aufgaben der Verwalter und Verwalterinnen. Werden dabei Fehler begangen, hat dies umfangreiche Konsequenzen für die Tätigkeit der Verwalter, wie z.B. eine mögliche Anfechtung oder gar Abberufung. Auch durch die WEG-Reform gab es wichtige Änderungen in einzelnen Teilbereichen der Jahresabrechnung, die zwingend umgesetzt werden müssen. In diesem Online-Seminar erfahren Sie, wie Sie die Aufstellung der Jahresabrechnung sowie des Wirtschaftsplans professionell meistern können. Laura Eckert-Rinaldo bespricht mit Ihnen die Vorbereitung sowie die einzelnen Positionen der Jahresabrechnung, die Vermögensübersicht sowie die Erhaltungsrücklage. Außerdem wird auf die Prüfung der Jahresabrechnung durch den Verwaltungsbeirat, auf den Wirtschaftsplan und vieles mehr eingegangen. In nur zwei Stunden erfahren Sie somit komprimiert, praxisnah und leicht verständlich das Wesentliche zu dieser wichtigen Thematik.

Zielgruppe:
Immobilienverwalter

Referentin:
Laura Eckert-Rinaldo

Termin:
Donnerstag, 7. Dezember 2023,
10 bis 12 Uhr

Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder	110,00 €
Externe	180,00 €

Hybrid-Seminar in den Geschäftsräumen des RDM und über die Videoplattform „Zoom“

Erbrechtliche Nachfolgeplanung 2



Eine sinnvolle Testamentsgestaltung sollte den Spezifika des zu hinterlassenden Vermögens ebenso Rechnung tragen wie den Regelungen des Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuerrechts. Auch wird das Vorhandensein von Pflichtteilsberechtigten die Anforderungen an die Gestaltung beeinflussen. Das Seminar soll einen vertiefenden Überblick über die Gestaltung letztwilliger Verfügungen unter besonderer Berücksichtigung pflichtteilsrechtlicher und erbschaftsteuerrechtlicher Aspekte verschaffen. Folgende Themen werden Behandlung erfahren:

Inhalt:

- Der Einfluss der Vermögensstruktur auf die Gestaltung letztwilliger Verfügungen
- Möglichkeiten zur Vermeidung oder Begrenzung der Pflichtteilslast
- Vor- und Nachteile der lebzeitigen Vermögensübertragung
- Erbschaftsteueroptimierte Testamentsgestaltung

Zielgruppe:
Immobilien Eigentümer, Unternehmer, Freiberufler

Referent:
RA Dr. Dirk Engel, Fachanwalt für Erbrecht

Termin:
Donnerstag, 9. November 2023,
14 bis 16.30 Uhr

Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder	110,00 €
Externe	180,00 €



ANTWORTFAX	
Per eMail	info@rdm-berlin-brandenburg.de
An	RDM-Geschäftsstelle Fax (030) 216 36 29
Von	

RDM-Immobilientag am 19. April 2024	
Hiermit buche(n) ich/wir verbindlich (Auftragsbestätigung folgt unverzüglich)	
<input type="checkbox"/>	Anzeige in der Einladungsbroschüre zum RDM-Immobilientag Auflage: 2.500 Exemplare 1/1 Anzeigenseite (4c) (DIN A5 = 148 x 210 mm, Beschnittzugabe 3 mm auf jeder Seite) Hinweis: Die Anzeige muss bis zum 12. Januar 2024 an die RDM-Geschäftsstelle per eMail übersendet werden (info@rdm-berlin-brandenburg.de) 800,00 € zzgl. 19 % MwSt.
<input type="checkbox"/>	Preise für Anzeigen auf den Umschlaginnenseiten auf Nachfrage. Bitte kontaktieren Sie uns.

RDM-Immobilientag Berlin und Brandenburg am 19. April 2024 Hotel Palace Berlin, Budapester Platz 45, 10787 Berlin	
<input type="checkbox"/>	Ausstellerfläche (ca. 3 x 2 m) 1.800,00 € zzgl. 19 % MwSt.
<input type="checkbox"/>	Ein Fachvortrag ist eventuell auf Anfrage möglich.

Firma	
Rechnungs- adresse	
Datum	
Unter- schrift und Firmen- stempel	

