

Bitte nehmen Sie mich in die Interessentenliste auf:

Name, Vorname

Firma

Straße

PLZ, Ort

Telefon

mobil

E-Mail

Datum, Unterschrift

per Fax oder E-Mail an:

Architektenkammer Berlin
F 030.293307-16 / fortbildung@ak-berlin.de

VVS e.V. Berlin und Brandenburg
F 030.536509-51 / mail@vvs-ev.de

Ring Deutscher Makler Verband der
Immobilienberufe und Hausverwalter
F 030.2163629 / info@rdm-berlin-brandenburg.de

Titelbild:
Werner Huthmacher

Stand: Januar 2023

ANSPRECHPARTNERINNEN UND
ANSPRECHPARTNER

Architektenkammer Berlin

Janica Bohne
Alte Jakobstraße 149
10969 Berlin
T 030.293307-31
kammer@ak-berlin.de
www.ak-Berlin.de

VVS e.V. Berlin und Brandenburg

Ingrid Dehring
Ahornallee 30
14050 Berlin
T 030.536509-50
mail@vvs-ev.de
www.vvs-ev.de

**Ring Deutscher Makler Verband der
Immobilienberufe und Hausverwalter**
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.
Axel Lipinski-Mießner

Potsdamer Straße 143
10783 Berlin
T 030.2132089
info@rdm-berlin-brandenburg.de
www.rdm-berlin-brandenburg.de



LEHRGANG

GUTACHTER UND
IMMOBILIENSACHVERSTÄNDIGE

Start im September 2023

 ARCHITEKTEN
KAMMER
BERLIN

 v.v.s

Verband der Vereidigten
Sachverständigen e. V.
Berlin und Brandenburg



BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN UND BELEIHUNGSWERTERMITTLUNG

Berufsbegleitender Lehrgang der Architektenkammer Berlin in Kooperation mit dem Verband der Vereidigten Sachverständigen Berlin und Brandenburg (VVS) und dem Ring Deutscher Makler (RDM) Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.

Die Bewertung von Immobilien ist mit hoher Verantwortung verbunden und setzt daher eingehende fachliche Kenntnisse und Fähigkeiten sowie einschlägige Berufserfahrung voraus. Nur entsprechend qualifizierte Fachleute sind in der Lage, den Wert bebauter und unbebauter Grundstücke sowie deren Beleihungswert korrekt zu ermitteln.

Der berufsbegleitende Lehrgang vermittelt die Basisqualifikation, die bei Vorliegen weiterer Voraussetzungen zu einer späteren Bestellung als Sachverständige oder zur Personenzertifizierung führen kann. Die erfolgreiche Teilnahme an dem Lehrgang führt allerdings nicht automatisch zu einer öffentlichen Bestellung oder Zertifizierung als Sachverständige; hierfür sind weitere Voraussetzungen zu erfüllen.

ZIELGRUPPE:

Die Veranstaltung wendet sich an berufserfahrene Architektinnen und Architekten, Kaufleute, Betriebs- und Volkswirte sowie Maklerinnen und Makler. Anfängliche praktische Erfahrungen in der Immobilienbranche und der Erstellung von Gutachten sind zweckmäßig.

ABSCHLUSS:

Wer an dem Lehrgang regelmäßig teilnimmt (Anwesenheit mindestens 80 Prozent) und die lehrgangsinternen Leistungsnachweise erfolgreich absolviert, erhält ein entsprechendes Lehrgangszertifikat.

DOZENTEN/TRAINER:

Unsere Dozentinnen und Dozenten sind hervorragend qualifizierte Fachleute und verfügen über langjährige Erfahrungen im Immobilienbereich.

- Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff, öffentlich bestellter und vereidigter (öbuv) Sachverständiger, Berlin
- Dipl.-Ing. Steffen Bachmann, öbuv Sachverständiger, Berlin
- Dr. Hubert Geppert, öbuv Sachverständiger, Berlin
- Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin, öbuv Sachverständige, Potsdam
- Dipl.-Ing. Evelyn Hendreich, öbuv Sachverständige, Berlin
- Dipl.-Ing. Dirk Klingebiel, öbuv Sachverständiger, Berlin
- Dipl.-Ing. Jürgen Kuse, öbuv Sachverständiger, Königs-Wusterhausen
- RA Burkhard Mette, Rechtsanwalt, Großenhain
- Dr. Michael Münchehofe, öbuv Sachverständiger, Berlin
- Dipl.-Ing. Joachim Obst, öbuv Sachverständiger, Berlin
- Dipl.-Ing. Johann Graf von Reichenbach, öbuv Sachverständiger, Berlin
- Dipl.-Ing. Thomas Sandner, Vorsitzender des GAA bei der Senatsverwaltung Berlin, Berlin
- Dr. Carsten Brückner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Berlin
- Dipl.-Ing. Werner Sauer, öbuv Sachverständiger, Berlin
- Dr.-Ing. Julia Kaschenz, öbuv Sachverständige, Berlin
- Prof. Dr.-Ing. Dirk Terhechte, Architekt, Rheine

LEHRGANGSINHALTE:

- wirtschaftliche Kenntnisse
- Bautechnik
- Sachverständigenrecht
- Bau- und Planungsrecht
- Wertermittlungsverfahren und ihre Anwendung
- Inhalt, Arten und Aufbau von Gutachten mit praktischen Übungen

LEHRGANGSABSCHLUSS:

interner Test

UMFANG:

160 Stunden (ca. 5 Monate)

VERANSTALTUNGSZEITEN:

freitags 14.00 Uhr bis ca. 19.00 Uhr

samstags 9.00 Uhr bis ca. 14.00 Uhr

LEHRGANGSORT:

Die theoretischen Unterrichtseinheiten finden in der Architektenkammer Berlin, Alte Jakobstraße 149, 10969 Berlin statt.

TEILNAHMEGEBÜHREN:

Mitglieder 3.240,00 Euro

Gäste 3.500,00 Euro

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Der Lehrgang entspricht den besonderen Anforderungen, die eine effiziente berufsbegleitende Weiterbildung stellt. Der theoretische Wissenserwerb wird mit der Bearbeitung praktischer Fälle und Ortsbegehungen verbunden.

Durch die handlungsorientierte Gestaltung des Unterrichts wird auch schnell der Erfolgszuwachs für Ihre eigene Arbeit erkennbar. Alle Teilnahmeunterlagen werden Ihnen digital zur Verfügung gestellt.

Der Lehrgang beginnt einmal jährlich, sofern genügend Anmeldungen vorliegen.

Ausführliche Informationen erhalten Sie von den umseitig genannten Ansprechpartnerinnen und -partnern.

Eine Online-Anmeldung zum Lehrgang ist ausschließlich über die Seite der Architektenkammer Berlin möglich: www.ak-berlin.de