

INHALT

Formular für Anzeigenbuchung
im Immobilienpreisspiegel
.....Seite 2/3

Online-Seminare

Auffrischungsseminar für den
Immobilienmakler
.....Seite 4

Provisionsicherung und Wider-
rufsrecht bei Maklerverträgen
.....Seite 4

Mietpreisbremse und Vertrags-
gestaltung
.....Seite 4



IMPRESSUM

RDM KOMPAKT
Informationsbeilage des
Ring Deutscher Makler
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin
Telefon 030 / 213 20 89
Telefax 030 / 216 36 29
eMail: info@rdm-berlin-brandenburg.de

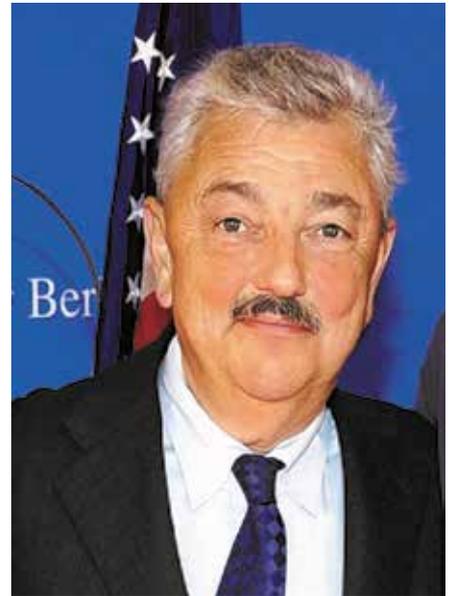
Chefredakteur (verantwortlich i.S.d.P.):
Markus Gruhn, Vorstandsvorsitzender

Schildbürgerstreich!

Von Georg Gafron

Über Vieles in der Politik schüttelt man den Kopf. Doch manchmal reicht das nicht, vielmehr sind Zweifel am Verstand der Entscheider angebracht. Überall wird in Deutschland zum Einsparen von Energie und der Steigerung der Energieeffizienz aufgerufen. Zu Recht! Denn es ist das eingetreten, wovon der Rest Europas aber auch wenige kluge Köpfe im Inland immer gewarnt haben. Deutschland hat sich freiwillig in die Energieabhängigkeit von Russland begeben. Jetzt setzt der Kriegsherr im Kreml das Gas für Deutschland als Waffe gegen Deutschland ein. Die Folge ist die größte wirtschaftliche Krise seit Bestehen der Bundesrepublik. Immer noch scheint das vielen nicht bewusst zu sein. Doch Herbst und Winter werden unweigerlich kommen, und die Energiekosten für Industrie und Verbraucher die letzten Illusionen zerstören. Das Herunterfahren des Energieverbrauchs ist wortwörtlich das Gebot der Stunde!

Doch ausgerechnet jetzt kürzt das Ministerduo Lindner/Habeck die Subventionen für wärmedämmendes Bauen und Sanieren. Fallbeilartig ohne Vorkündigung und mit quasi sofortiger Wirkung. Millionen Bauherren stehen vor einem finanziellen Fiasko. Aufträge werden storniert, Sanierungen gestoppt, der Glaube an den Vertrauensschutz im Rechtsstaat einmal mehr erschüttert. Die Argumente dafür sind fadenscheinig: Die Bauanträge seien eh rückläufig, es fehlten Arbeitskräfte und eine weitere Steigerung der Nachfrage nach knappen Materialien treibe nur die Inflation weiter nach oben!"



Auf einmal scheint der Mangel an Wohnraum vergessen. Auch bleiben die Auflagen zur Wärmedämmung für Bauherren unverändert. Alles in allem ein Schildbürgerstreich, dessen Motive freilich durchschaubar sind!

Investoren jeder Art proben nur sehr selten den Aufstand. Ihr gesellschaftliches Mobilisierungspotential ist gering. Lindner muss sparen – nur warum ausgerechnet an dieser Stelle? Einsparmöglichkeiten bei gleichzeitiger Verschwendung von Steuergeldern liegen auf dem Tisch. Der Bund der Steuerzahler weiß da Rat! Nur fehlt der Mut dazu! Dann lieber das Geld mit der Gießkanne zum Stillhalten der Massen undifferenziert verteilen und zugleich Widersinniges verzapfen. Die per Ordre de Mufti verfügte Kappung der Mittel zur Wärmedämmung am Bau ist ein Beispiel, das auf die Herausforderungen der Zukunft pfeift. Denn das Thema Energie wird uns über die nächsten Jahrzehnte erhalten bleiben – Wärmedämmung inbegriffen!



Werbung im Immobilienpreisspiegel

Unser Immobilienpreisspiegel bietet mit seinen aktuellen Grundstücks-werten eine wichtige kostenlose Erst-information, die zur Markttransparenz beiträgt und vor Fehlinvestitionen schützt. Die Mitglieder des RDM LV Berlin und Brandenburg e.V. sehen es als ihre Pflicht an, seriös und kompetent zu beraten.

Die Miet- und Kaufpreise, die im Im-mobilienpreisspiegel veröffentlicht werden, erstellt der RDM-Bewer-tungsausschuss, der aus Experten der Immobilienwirtschaft besteht. Dort sind Makler, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige sowie Mitglieder des Gutachterausschusses

vertreten. Der Ausschuss wird vom Vorsitzenden Herrn Robert Vorreiter geleitet.

Bewertet werden u.a. Baugrundstücke, Einfamilienhäuser, Miet- und Eigen-tumswohnungen nach Lage, Baujahr und Ausstattungskriterien, aber auch Miethäuser. Die Daten werden jeweils zum Anfang und zur Mitte eines Jah-res festgelegt, sodass man schnell auf aktuelle Wertveränderungen re-agieren kann. Der RDM LV Berlin und Brandenburg e.V. leistet durch dieses neue Marktinstrument einen großen Beitrag für den Verbraucherschutz beim Erwerb von Immobilien.

Sie haben die Chance, Teil dieses

Sie suchen einen Immobilienexperten

- egal ob Kauf oder Verkauf, ob Mietver-waltung oder WEG Verwaltung - wenden Sie sich bei diesen wichtigen Entscheidungen an einen geprüften Fach-mann. Das RDM Logo ist Synonym für die Markterfahrung, die Kompetenz und die Qualität unserer Mitglieder. Achten Sie bei Ihrer Wahl auf dieses Qualitätszeichen.

Lieber gleich zum RDM-Makler

unabhängig
sachkundig
RDM-geprüft.



RING DEUTSCHER MAKLER
Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.
Potsdamer Straße 143 Tel. (030) 213 20 89
10783 Berlin Fax (030) 216 36 29
info@rdm-berlin-brandenburg.de www.rdm-berlin-brandenburg.de

neuen und innovativen Preisspiegels zu werden. Buchen Sie eine Anzeige und profitieren Sie von den günstigen Preisen!

Hinweise zur Anzeigenbuchung

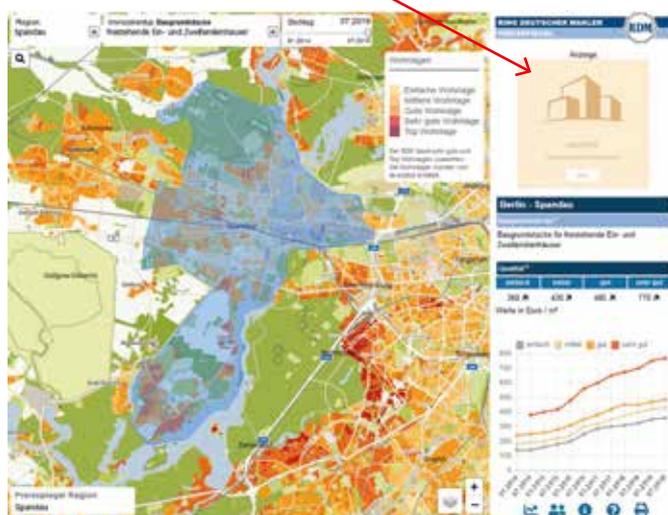
Bitte beachten Sie nachfolgende Hinweise für Ihre Anzei-genbuchung auf der Internetseite des RDM Immobilien-preisspiegels „www.immobiliengpreise-berlin.de“.

Anzeigenauswahl

Bitte nutzen Sie das auf der letzten Seite abgedruckte For-mular, um die gewünschte Anzeige zu buchen. Geben Sie hierzu die gewünschte Platzierung an.

Beispiel:

Berlin – Bezirk „Spandau“ → Ihre Anzeige erscheint im ge-wählten Bezirk oben rechts



Anzeigenformate und -preise

(Format für alle: Breite x Höhe = 225 x 225 px)

Regionen in Berlin und Speckgürtel Berlin (z. B. Spandau, Steglitz, Schöneiche, Falkensee):	
für externe Firmen je Bezirk und Region	400,00 €*
nur für RDM-Mitglieder je Bezirk und Region	200,00 €*
Rubriken „Berlin Speckgürtel-Übersicht, Potsdam-Übersicht, Frankfurt (Oder)-Übersicht, Cottbus-Übersicht“:	
für externe Firmen je Übersicht	500,00 €*
nur für RDM-Mitglieder je Übersicht	300,00 €*
Rubrik Startseite „Berlin-Übersicht“	
für externe Firmen	1.000,00 €*
nur für RDM-Mitglieder	800,00 €*

*) Nettopreise zzgl. gesetzlich geltender Mehrwertsteuer

Anzeigenbuchung

Bitte richten Sie Ihre Anzeigenbuchung ausschließlich schriftlich an den RDM LV Berlin und Brandenburg e.V. mit dem Formular (nächste Seite). Übersenden Sie uns erst nach Erhalt der Buchungsbestätigung Ihre Anzeige mit einem dazugehörigen Link. Bei mehrfacher Buchung einer Rubrik wechseln die Anzeigen alle 10 Sekunden.

Anzeigenschaltung

Die angekreuzten Anzeigen sind bis auf Widerruf halbjährig gültig. Die Rechnungen werden jeweils im laufenden Halb-jahr gestellt, wenn nicht 4 Wochen vor Ende des jeweiligen Halbjahres gekündigt wird. Das Kündigungsschreiben bedarf der Textform (Fax oder E-Mail reichen aus!). Eine Änderung der Anzeigenplätze ist in der gewählten Kate-gorie jederzeit möglich.



Anzeigenbuchung im Immobilienpreisspiegel

An: Ring Deutscher Makler LV BB e.V.
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin

Fax: (030) 216 36 29
E-Mail: info@rdm-berlin-brandenburg.de

Ich		
Firma		

möchte folgende Anzeige(n) auf der Internetseite des RDM-Immobilienpreisspiegels (www.immobilienseite-berlin.de) zum nächsten Stichtag (1. Januar und 1. Juli) schalten:

Regionen in Berlin und Speckgürtel Berlin (z. B. Spandau, Steglitz, Schöneiche, Falkensee)	
für externe Firmen je Bezirk und Region	400,00 €*
nur für RDM-Mitglieder je Bezirk und Region	200,00 €*

Rubriken „Berlin Speckgürtel-Übersicht, Potsdam-Übersicht, Frankfurt (Oder)-Übersicht, Cottbus-Übersicht“	
für externe Firmen je Übersicht	500,00 €*
nur für RDM-Mitglieder je Übersicht	300,00 €*

Bezirke Berlin	
	Charlottenburg
	Friedrichshain
	Hellersdorf
	Hohenschönhausen
	Köpenick
	Kreuzberg
	Lichtenberg
	Marzahn
	Mitte
	Neukölln
	Pankow
	Prenzlauer Berg
	Reinickendorf
	Schöneberg
	Spandau
	Steglitz
	Tempelhof
	Tiergarten
	Treptow
	Wedding
	Weißensee
	Wilmersdorf
	Zehlendorf

Regionen Speckgürtel	
	Blankenfelde
	Mahlow
	Teltow
	Kleinmachnow
	Dallgow-Döberitz
	Falkensee
	Schönwalde-Glien
	Hohen Neuendorf
	Schöneiche
	Woltersdorf
	Stahnsdorf
	Neuenhagen
	Hoppegarten
	Ahrensfelde
	Glienicke-Nordbahn
	Schildow

Übersichten	
	Berlin Speckgürtel-Übersicht
	Potsdam-Übersicht
	Frankfurt (Oder)-Übersicht
	Cottbus-Übersicht

Rubrik Startseite „Berlin-Übersicht“	
für externe Firmen	1.000,00 €*
nur für RDM-Mitglieder	800,00 €*

	Berlin Übersicht
--	------------------

Hiermit buchen ich/wir die angekreuzte(n) Anzeige(n) bis auf Widerruf halbjährig. Die Rechnungen werden jeweils im laufenden Halbjahr gestellt, wenn nicht 4 Wochen vor Ende des jeweiligen Halbjahres gekündigt wird. Das Kündigungsschreiben bedarf der Textform (Fax oder E-Mail reichen aus). Eine Änderung der Anzeigenplätze ist in der gewählten Kategorie jederzeit möglich.

Datum	
Unterschrift/Stempel	

(Format für alle: Breite x Höhe = 225 x 225 px)

*) Nettopreise zzgl. gesetzlich geltender Mehrwertsteuer

HINWEIS:

Bitte übersenden Sie Ihre Anzeige inklusive Link erst nach Erhalt der Buchungsbestätigung an die RDM Geschäftsstelle per E-Mail (info@rdm-berlin-brandenburg.de).



Online- Seminare

Auffrischungsseminar für den Immobilienmakler

Heutzutage beschäftigt sich der Makler oft mehr mit dem Datenschutz und den Pflichten nach dem Geldwäschegesetz als um das eigentliche Kerngeschäft: Dem Verkauf



von Immobilien. Doch gerade hier sind sattelfeste Kenntnisse zum Entstehen des Maklervertrags und der Sicherung des Provisionsanspruchs unerlässlich. In diesem Seminar werden daher die elementaren Grundkenntnisse aufgefrischt und mögliche Stolperstellen auf dem Weg zur Provision aufgezeigt.

Inhalt:

- Bestehen des Maklervertrags
- Anspruchsbegründende Tätigkeit des Maklers
- Zustandekommen des Hauptvertrags
- Kausalität der Maklertätigkeit
- Ausschluss des Provisionsanspruchs
- Hilfsansprüche des Maklers

Zielgruppe:

Immobilienmakler, Hausverwalter, Rechtsanwälte

Referent:

Rechtsanwalt Axel Lipinski-Mießner, Geschäftsführer des Ring Deutscher Makler Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.

Termin:

Donnerstag, 29. September 2022
10.00 bis 13.00 Uhr

Teilnehmergebühr:

RDM-Mitglieder 150,00 €
Externe 300,00 €

Provisionssicherung und Widerrufsrecht bei Maklerverträgen



Die Provisionssicherung bei Maklerverträgen ist seit der Umsetzung der EU-Verbraucherrecht-Richtlinie im Jahr 2014 immer mehr zum Dauerthema des Maklers geworden. Während bis dato lediglich in Ausnahmefällen Verwirkungstatbestände wie beispielsweise die unzulässige Doppeltätigkeit, Verflechtungen zwischen Makler und Verkäufer oder Kausalitätsprobleme eine Rolle spielten, stehen nunmehr Widerrufe des Maklervertrages nach Abschluss des Kaufvertrages an der anwaltlichen Tagesordnung. In diesem Seminar werden Sie daher neben den Grundzügen zur Provisionssicherung und der neuesten Rechtsprechung dazu nochmals über alle wichtigen Fakten zum Widerrufsrecht informiert.

Inhalte:

- Der Maklervertrag und das Widerrufsrecht
- Wann muss der Makler über das Widerrufsrecht belehren?
- Wie muss der Verbraucher belehrt werden?
- Die Folgen bei Nichtbeachtung des Widerrufsrechts
- Erlöschen des Widerrufsrechts
- Die Sicherung der Maklerprovision
- Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit
- Wertersatz bei Widerruf
- Besprechung Musterformulare
- Widerrufsbelehrung
- Muster-Verzichtserklärung

Zielgruppe:

Immobilienmakler, Hausverwalter, Rechtsanwälte

Referent:

Rechtsanwalt Axel Lipinski-Mießner, Geschäftsführer des Ring Deutscher Makler Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.

Termin:

Donnerstag, 10. November 2022
11.00 bis 13.00 Uhr

Teilnehmergebühren:

RDM-Mitglieder 100,00 €
Externe 170,00 €

Mietpreisbremse und Vertragsgestaltung



Nach dem Ende des Mietendeckels herrscht bei vielen Vermietern der Irrglaube, Wohnungsmieten könnten frei vereinbart werden. Die Regelungen der Mietpreisbremse gelten jedoch nach wie vor und werden zunehmend durch gewerbliche Inkassounternehmen auch durchgesetzt. Durch geeignete Regelungen im Mietvertrag lässt sich die Position des Vermieters jedoch stärken. Gegenstand dieses Seminars ist ein Überblick über die zulässigen Gestaltungsmöglichkeiten für Wohnungsmietverträge und die gesetzlichen Ausnahmen und Sonderfälle, um in der Vermietungspraxis mit den gesetzlichen Preisgrenzen nicht in Konflikt zu kommen.

Inhalte:

- Die Mietpreisbremse im BGB
- § 5 Wirtschaftsstrafgesetz
- Zweckentfremdungsverbot-Gesetz
- Teilgewerbliche Vermietungen – es kommt auf den Mieter an
- Vermietung von möblierten Wohnungen – nur selten eine Lösung
- Gesonderte Vermietung von Nebenräumen – geht oft aber nicht immer
- Mietverträge zum vorübergehenden Gebrauch gemäß § 549 BGB – Lösung mit hohem Aufwand
- Geschäftsraummietverträge über Wohnungen – manchmal zulässig

Zielgruppe:

Immobilienmakler, Hausverwalter

Referent:

Rechtsanwalt Lukas Andreas Wenderoth – Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Termin:

Donnerstag, 17. November 2022
10.00 bis 12.00 Uhr

Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder 100,00 €
Externe 170,00 €

Diese Online-Seminare finden über die Videoplattform „Zoom“ statt.

