

RDM
KOMPAKT

MAI 2022

INHALT

Spitz auf Knopf – Kolumne von
Georg Gafron: „Riesen-Sauerei“
..... Seite 2

Anmeldeformular Aussteller-
fläche
..... Seite 4

RDM-Immobilientag am 24. Juni 2022 im Hotel Palace Berlin

Sehr geehrte Damen und Herren,

„wo ein Wille ist, ist auch ein Weg!“ Der RDM-Immobilientag 2021 war wieder ein voller Erfolg. Der RDM hat eindrucksvoll unter Beweis gestellt, wie man mit einem herausragenden Konzept selbst in Pandemie-Zeiten eine Veranstaltung durchführen kann, bei der sich alle Teilnehmer sicher und geschützt fühlten. Nun blicken wir voller Tatendrang auf den nächsten RDM-Immobilientag. Dieser wird am

Freitag, den 24. Juni 2022
im Hotel Palace Berlin
Budapester Straße 45, 10787 Berlin
von 8.30 bis 17.00 Uhr

stattfinden.

Beim RDM-Immobilientag 2022 wird es ebenfalls wieder ein sensationelles Programm geben. Fest zugesagt haben bereits: Berlins Regierende Bürgermeisterin **Franziska Giffey**, Berlins ehemaliger Bürgermeister **Eberhard Diepgen**, Bundesfinanzminister **Christian Lindner**, der ehemalige Vorstandsvorsitzende des Medienkonzerns Bertelsmann und Autor **Dr. Thomas Middelhoff**, Direktor des Institutes für Virologie und HIV-Forschung an der Medizinischen Fakultät der Universität Bonn, **Professor Dr. Hendrik Streeck**, **Wolfgang Bosbach** und viele weitere Redner.



Fotos: F. Giffey: Jonas Holthaus | C. Lindner: FDP | T. Middelhoff: Darius Ramazani | W. Bosbach: Manfred Esser, Bergisch Gladbach.
Die Rechte dafür hat die CDU Rheinisch-Bergischer Kreis.



IMPRESSUM

RDM KOMPAKT
Informationsbeilage des
Ring Deutscher Makler
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin
Telefon 030 / 213 20 89
Telefax 030 / 216 36 29
eMail: info@rdm-berlin-brandenburg.de

Chefredakteur (verantwortlich i.S.d.P.):
Markus Gruhn, Vorstandsvorsitzender



Wenn Sie schon einmal bei unseren Immobilitätstag als Aussteller dabei waren, dann wissen Sie, dass wir stets ein hochkarätiges Rahmenprogramm anbieten. Bei den letzten Immobilien-tagen waren u. a. der ehemalige Vizekanzler und Außenminister Sigmar Gabriel, Friedrich Merz, Günther Oettinger, Dr. Peter Ramsauer, Dr. Edmund Stoiber, und Deutschlands beliebtester TV-Moderator und Schauspieler Thomas Gottschalk unsere Redner. Einen Eindruck von den vergangenen Jahren finden Sie auf unserer Homepage unter:

<https://rdm-bb.de/aktuell/rueckblick/>

Wir erwarten wieder 250 Fachteilnehmer. Nutzen Sie die Chance, Kontakt mit unseren RDM-Mitgliedern und den wichtigen Entscheidern der Immobilienbranche aufzunehmen und bringen Sie den Interessenten die Philosophie und die Produkte Ihres Unternehmens ein Stück näher.

Wir freuen uns, wenn Sie als Aussteller Teil unserer Veranstaltung werden

Anmeldeschluss ist der 31. Mai 2022.

Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung. Für die Buchung einer Anzeige oder einer Ausstellerfläche nutzen Sie bitte den nachfolgenden Link. Das Anmeldeformular können Sie uns gern per eMail, Fax oder Post zukommen lassen.

Über eine positive Rückmeldung freuen wir uns sehr.

Mit freundlichen Grüßen

RING DEUTSCHER MAKLER
Landesverband Berlin
und Brandenburg e. V.



Axel Lipinski-Mießner
Rechtsanwalt
Geschäftsführer

Impressionen vom RDM-Immobilitätstag 2021

Spitz auf Knopf



Kolumne von Georg Gafron



Foto: bluejyphoto/Stock
Foto: Gafron/Wikipedia

„Riesen-Sauerei“

Man braucht nicht lange durch Berlin zu fahren um auf „verdächtige“ brachliegende Grundstücke oder „Geisterhäuser“ zu stoßen. Oft stehen vor den Flächen nahezu nichtssagende Schilder. Sie verkünden Bauabsichten irgendwie und irgendwann. Dann wiederum sind schmucke Neubauten entstanden. Die Vorhanglosen und alle gleich toten Fenster signalisieren den Leerstand. Und das in einer Metropole mit mittlerweile chronischem Mangel an für Durchschnittsverdiener bezahlbarem Wohnraum. Dann gibt es da auch noch verfallene Bruchbuden – reif für die Abrissbirne. Skrupellose Miethaie, die nichts mit der Berliner Immobilienwirtschaft zu tun haben, treiben mit Horrormieten menschenunwürdig Schindluder. Kein Wunder, dass hier eigentumsfeindliche Ideologen begonnen haben, Enteignungsfantasien – die DDR lässt grüßen – zu entwickeln.

All das ist klipp und klagengesetzeswidrig. Wer ein Grundstück erwirbt und es ungeachtet einer vorliegenden Baugenehmigung länger als zwei Jahre nicht bewirtschaftet, kann als Spekulant enteignet werden. Das Gleiche gilt für den willkürlichen Leerstand ebenfalls in Erwartung von Spekulationsgewinnen. Bei den Bruchbuden geht es einfach nur um die schnelle Abzocke.

Das Schlimmste dabei ist: Den zuständigen Behörden in den Bezirken und im Senat ist das alles längst bekannt. Doch häufig kennt man noch nicht

einmal die rechtmäßigen Eigentümer. Eine Reportage des RBB deckte die kriminellen Strukturen vor kurzem auf. Da existiert ein undurchsichtiges Gewirr von obskuren Limited-Companies auf malerischen Inseln der Karibik oder sonst irgendwo im Märchenland. Als Eigentümer fungieren unerreichbare Phantasiegestalten. Die wahren Besitzer residieren in Londoner Palästen oder in Prachtvillen an der Cote d'Azur, wovon nicht wenige zum erlauchten Kreis russischer Oligarchen gehören. Geschützt durch eine Schar hochbezahlter Anwälte ist ein Aufspüren dieser Herren nur mit großem Aufwand möglich. Also lässt man es lieber gleich. Wesentlich bequemer ist dafür die Jagd und nicht selten Verunglimpfung großer privater Wohnungsbaugesellschaften wie beispielsweise Deutsche Wohnen.

In Wahrheit aber verletzen staatliche Ermittlungsbehörden selbst in gravierender Weise ihre Pflichten. Nach der in der gesamten EU geltenden Transparenzpflicht, sind sie zum Ermitteln der Eigentümer verpflichtet. Dies kommt der Strafvereitelung im Amt durch Untätigkeit gleich. Von den gewaltigen Summen, die der Gemeinschaft auf diese Weise entzogen werden, ganz zu schweigen. Jeder normale Steuerzahler wird wegen geringster Beträge mit gnadenloser Härte verfolgt. Wieder Mal gilt: Die „Kleinen“ hängt man, die „Großen“ lässt man laufen. Der Berliner nennt das einfach nur „Sauerei“.







ANTWORTFAX	
Per eMail	info@rdm-berlin-brandenburg.de
An	RDM-Geschäftsstelle Fax (030) 216 36 29
Von	

RDM-Immobilientag am 24. Juni 2022	
Hotel Palace Berlin, Budapester Platz 45, 10787 Berlin	
Hiermit buche(n) ich/wir verbindlich (Auftragsbestätigung folgt unverzüglich)	
<input type="checkbox"/>	Ausstellerfläche (ca. 3 x 2 m) 1.800,00 € zzgl. 19 % MwSt.

Firma	
Rechnungs- adresse	
Datum	
Unter- schrift und Firmen- stempel	

