

**BAUER IMMO BERLIN**  
BI-BERLIN.COM

**Belvedere**  
Vermögensverwaltung GmbH & Co. Liegenschaften KG  
Konstanzer Straße 6 · 10707 Berlin · Tel. (030) 88 03 39 20

**Immobilie verkaufen? Besser mit uns!**  
**Bendzko Immobilien**  
88 99-0 bendzko.de

**BVBI**  
Ihr Partner beim Immobilienverkauf: marktfähig, kompetent und schnell.  
030 56 55 555 0 www.bvbi.de

**BRUNST IMMOBILIEN** Hausverwaltung e.K.  
Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen  
Neuköllner Straße 211 · 12357 Berlin  
Tel. 030-661 10 51 · Fax 030-661 10 52  
info@brunst-immobilien.de www.brunst-immobilien.de

**BHI HESSE IMMOBILIEN**  
Ihr Makler im Herzen Spandaus  
Alte Stadt Spandau · Havelstr. 14 · 13597 Berlin  
Hakenfelde · Gaismannshofer Weg 7 · 13387 Berlin  
www.immobilienmakler-spandau.de · 030-336 00 5-0

**BOGEL IMMOBILIEN**  
Volker Bogel, Immobilienwirt (Dipl. VWA)  
Kompetenz seit 40 Jahren  
Villen-Häuser-ETWs-Miethäuser  
Breite Straße 14 · 14199 Berlin (Wilmsdorf)  
Tel. (030) 823 23 16 · info@bogel-immobilien.de

**Dannehl**  
Immobilien & Hausverwaltung  
Ihre Hausverwaltung im Süden Berlins  
Derfflinger Str. 36 · 12249 Berlin  
Tel. 030 / 843 167 03 · Fax 843 167 04  
www.hausverwaltung-dannehl.de

**MARY DEITERS IMMOBILIEN**  
Uhländstraße 4-5 · 10623 Berlin  
Tel. 030/236 310 830 Fax 236 310 831  
www.mary-deiters.de

**Wilhelm Droste GmbH & Co.KG**  
Immobilien · Hausverwaltung  
Kurfürstendamm 38/39 · 10719 Berlin  
Tel. 030-346 557 90 · Fax 030-346 557 900  
www.droste-immobilien.de · info@droste-immobilien.de

**FOELSKE**  
Heizung Sanitär Lüftung  
FOELSKE GMBH & CO. KG  
Tel.: 030-79 007-0 www.foelske.com

**Häuserverwaltung Gründer**  
Verwaltung-Vermittlung  
Sigmaringer Str. 24, 10713 Berlin  
Tel. 030/86 39 16 60  
www.hvgruender.de

**GRAF IMMOBILIEN**  
GRÄF IMMOBILIEN  
Inh. Mario Graf  
Suarezstraße 28  
14057 Berlin  
Tel.: 030-21 79 79-0  
Fax: 030-21 79 79-21  
graf-immobilien@online.de  
www.graf-immobilien.de

**G**  
Haus- und Grundstückerwerb  
seit 1988  
Schützenstraße 30  
12165 Berlin-Steglitz  
Tel. 030-402 35 63 Fax 403 20 56  
info@geserich-immobilien.de  
www.geserich-immobilien.de

**HOLTZ**  
IMMOBILIEN GMBH  
-Service is our business-  
Hertzstraße 12 · 13158 Berlin  
Tel. (030) 39 74 15 0 · Fax (030) 39 74 15 15  
info@holtz-estate.net · www.holtz-estate.net

**HESSE & OTTÉ**  
IMMOBILIEN  
Ihr Makler für den Berliner Süden  
Krokusstraße 90 · 12357 Berlin · Fon 030 666 23 170  
www.immobilienmaklerudow.de

**Kruber-Immobilien**  
Grundstücke · Miethäuser  
Villen · Hausverwaltungen  
Bondickstraße 22 · 13469 Berlin  
Tel. 030/41 40 82 20 · Fax 41 40 82 40

**KRAUSE**  
Beratung-Vermittlung-Verkauf  
Auch in 2022 stehen wir Ihnen mit langjähriger Fachwissen und unserem persönlichen Einsatz zur Verfügung!  
Moßkopfring 18a · 12527 Berlin  
Tel. 030-663 10 99 · Fax 030-6781 92 93  
office@krause-immobilien.de

**A. VON LEITNER**  
IMMOBILIEN  
Verkauf von Miethäusern und Hausverwaltung  
Kadettenweg 7 · 12205 Berlin-Lichterfelde  
833 70 55 · Fax 833 28 16  
www.a-von-leitner.de

**KOHNERT-STAVENHAGEN**  
IMMOBILIEN  
SEIT 30 JAHREN  
GRUNDSTÜCKVERMITTLUNG  
EIGENTUMSWOHNNUNGEN  
HAUSVERWALTUNG  
VERMIETUNG  
MIETHÄUSER  
Tel. 030.897453-93  
www.KOHNERT-STAVENHAGEN.de

**ENGELHARDT**  
IMMOBILIEN KG  
ZINSHAUS-MAKLER  
Katharinenstr. 26 · 10711 Berlin  
Tel. 030/88 72 33-0 · Fax: 030/88 72 33-33  
info@engelhardt-kg.com  
www.engelhardt-kg.com

**Kupperschmidt-Immobilien**  
Vermittlung/Verkauf: Wohnungen/Büros/Häuser/Läden  
Hohenzollerndamm 152  
14199 Berlin  
Tel. 030/318 007 55  
0172 918 37 23  
kupperschmidt-immobilien@arcor.de

**NOVITAS**  
NOVITAS Immobilien GmbH  
NOVITAS Finanzmakler GmbH & Co. KG  
Knausstraße 3 · 14193 Berlin-Grunewald · Tel (030) 895906-0 · Fax (030) 895906-69  
www.novitas-makler.de

**PARTNER FÜR BERLIN.**  
Sprechen Sie uns an: vertrieb@gasag.de  
NEU DENKEN. MIT VOLLER ENERGIE.  
**GASAG**

**Verehrte Leserinnen und Leser,**

am 20. Juni dieses Jahres feierten wir das Jubiläum 30 Jahre Berlin/Bonn Gesetz. Diesen Parlament- und Regierungssitz musste sich Berlin in einer Kampfabstimmung vor 30 Jahren mit 338 zu 320 Stimmen gegen Bonn hart erkämpfen, obwohl in Westdeutschland jahrzehntelang immer gepredigt wurde: „Sollte Deutschland wiedervereinigt werden, Berlin wird natürlich die Hauptstadt von Parlament- und Regierungssitz sein.“ Aber diese Bekenntnisse galten nach dem 3. Oktober 1990 nicht mehr. Leider sind nach nunmehr 30 Jahren die Bundesministerien immer noch nicht wieder vereinigt worden. Es ist eine Schande, dass schon heute die Trennung der Ministerien länger andauert, als die schmerzhaften 28 Jahre der Teilung Deutschlands. Wir Berliner sind ja von Hause aus Geduldsmenschen. Das haben wir bei unserem Flughafenprojekt BER eindrucksvoll unter Beweis gestellt. Aber 30 Jahre geteilte Ministerien ist schon ein bisschen arg lang.



Es ist unglaublich, dass in den letzten 16 Jahren der Kanzlerschaft von Angela Merkel dieser für eine Hauptstadt unwürdige Zustand nicht endlich beendet worden ist. Geschweige denn, dass überhaupt der Versuch unternommen wurde, diesen Status Quo zu ändern. Wir können uns nur von der neuen Bundesregierung unter Bundeskanzler Olaf Scholz erhoffen, dass diese endlich das Thema auf die Tagesordnung setzen und nicht immer die starken Landesverbände von Nordrhein-Westfalen in den unterschiedlichen Parteien, dies weiterhin blockieren. Denn gerade Berlin hatte es in seiner Geschichte nicht leicht gehabt.

Auch heute behandelt gerade die Lufthansa mit ihren Tochterfirmen Berlin schäbig. Es ist schon ein Skandal, dass keine Direktflüge vom BER in andere europäische Hauptstädte angeboten werden. Immer muss erst in Frankfurt, München, Köln, Düsseldorf oder sogar in Stuttgart umgestiegen werden. Es ist für eine deutsche Hauptstadt einfach nicht hinnehmbar, dass der Hauptstadtflughafen BER schlechter als die Flughäfen in Köln, Düsseldorf oder Stuttgart behandelt wird. Über München oder Frankfurt brauchen wir erst gar nicht zu reden. Das ist für eine deutsche Hauptstadt unwürdig. Hier muss die Politik massiven Druck auf den Vorstand der Lufthansa ausüben. Denn eines darf man nicht vergessen, ohne die staatlichen Hilfen von uns Steuerzahlern, hätte die Lufthansa mit ihren Tochterunternehmen die Corona-Krise wirtschaftlich nicht überlebt.

Aber es könnte natürlich auch sein, dass die Lufthansa ganz bewusst den Berlinern einen Zwischenstopp auf anderen deutschen Flughäfen gönnt, damit wir dort erleben können, wie andere Flughäfen reibungslos funktionieren. Praktisch ein lehrreicher Anschauungsunterricht. Aber im Ernst, wenn es nicht bald mehr Direktflüge geben wird, wird eine Insolvenz des BER in den nächsten Jahren drohen.

Ganz zu schweigen von den chaotischen Zuständen am BER, wenn gerade völlig überraschend die Urlaubssaison beginnt. Leider ist dieser Flughafen bisher keine gute Visitenkarte für die Hauptstadt Berlin. Oder ist er vielleicht genau die richtige Begrüßung für unsere Gäste, als einen Vorgeschmack, was man bei unserer Verwaltung und Bürgerämtern alles erleben kann. So ist es praktisch in Berlin un-

möglich, in wenigen Wochen z. B. einen Termin zur Verlängerung des Personalausweises zube-kommen. Als Berliner können sie jeden Tag einen Glücksmoment erleben! Wenn Sie nämlich Ihren Ausweis herausnehmen und feststellen, dass er noch bis 2025 gültig ist. Bis dahin besteht zumin-dest ein Hoffnungsschimmer, dass der neue Senat die Lage verbessert hat. Hat man nun aber das Pech, dass der Ausweis bald abläuft und sich dann doch einen Termin durch stundenlanges Verharren in Warteschleifen oder Online-Versuchen erkämpft hat, ist es etwas ganz Besonderes, ein Bürgeramt betreten zu dürfen! Von außen sind diese Ämter oder Dienststellen die hässlichsten Häuser am jeweiligen Standort. Betritt man aber erst das Gebäude, so ist es eine Zeitreise zurück in die 80iger Jahre. Jeder private Grundstückseigentümer könnte so mit seiner Immobilie nicht verfahren, weil er sonst extreme Leerstände haben würde. So investiert jeder private Eigentümer in der Regel alle 20 Jahre massiv in die Substanz seiner Immo-bilie. Beste aktuelle Beispiele ist der Potsdamer Platz, wo 20 Jahre nach der Eröffnung sowohl auf dem ehemaligen Daimler Areal und dem Sony Center, die jeweiligen Eigentümer, jeweils rund 200 Millionen in ihre Immobilie investieren. Im Vergleich dazu das Land Berlin, das frühestens nach 50 Jahren seine Immobilien modernisiert, wie z. B. beim Gebäude der Senatsverwaltung für Stadtent-wicklung.

Das ICC ist leider noch keine 50 Jahre alt. Deshalb lässt man diese Immobilie in einer Toplage ver-gammeln. Stattdessen kauft das Land Berlin lieber jetzt in der Hochpreisphase völlig überteuerte Im-mobilien, als seine schon bestehenden Bestände energetisch zu modernisieren.

Sehr große Sorgen bereitet mir das Abstimmungs-ergebnis zum Volksentscheid Deutsche Wohnen & Co., Wohnungen zu enteignen. Es ist erschre-ckend, dass sich über 57 % der Berliner Bevölke-rung für Enteignungen aussprechen. Und wenn hier der Kultursenator Lederer meint, dass wir hier mit Enteignungen Neuland betreten, dann hat er in seiner Schulzeit zu oft den Geschichtsunterricht geschwänzt Denn sowohl bei den Nazis, als auch bei der SED wurden Eliten enteignet, und dies hat unserem Land keinen Segen gebracht. Ich möch-te hier den Kanzler der Einheit, Helmut Kohl, aus einer Rede im Deutschen Bundestag aus dem Jahr 1995 zitieren „Wer die Vergangenheit nicht kennt, kann die Gegenwart nicht verstehen und die Zukunft nicht gestalten“.

Wir müssen uns wirklich große Sorgen um unse-re Demokratie und die soziale Marktwirtschaft machen, wenn sich diese Entwicklung weiter so fortsetzt. Lassen Sie mich Ihnen zum Abschluss ein Zitat von Albert Einstein für das neue Jahr auf den Weg geben: „Wenn's alte Jahr erfolgreich war,dann freue dich aufs neue. Und war es schlecht, ja dann erst recht.“

In diesem Sinne alles denkbar Gute für das Jahr 2022 wünscht Ihnen im Namen des Ring Deut-scher Makler und seiner Mitglieder  
**Markus Gruhn**

Vorstandsvorsitzender des RDM  
Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

**VERKAUF - VERMIETUNG - BERATUNG**  
**MITTELPUNKT**  
Immobilien Consult GmbH  
Tel. +49(30) 817 20 20 20  
www.mittelpunkt-immobilien.de

**me**  
Mercedo  
„Viel Glück, Gesundheit und guten Service an 365 Tagen im Jahr“  
Heizung | Sanitär | Zukunft  
mf Mercedo GmbH  
Holzhauser Straße 16  
13509 Berlin  
Tel. (030) 40 72 72 0  
www.mercedoel.de  
info@mercedoel.de

**PRIMÄR**  
Immobilien- u. Energiemanagement GmbH  
Grünauer Str. 210-216  
12557 Berlin  
Tel. 030-24 72 2211  
Fax 24 72 2212  
info@primaer-immobilien.de

**RAINOFF**  
IMMOBILIEN  
Ihr Spezialist im Berliner Norden

**Rietze Immobilien**  
Jürgen Rietze Immobilien & Hausverwaltungen e. KfG.  
IMMOBILIEN · HAUSVERWALTUNG  
Zimmermannstraße 33 · 12163 Berlin-Steglitz  
Telefon (030) 797 10 04 · Fax (030) 793 10 27  
www.rietze-immobilien.de

**TRYONADT**  
IMMOBILIEN  
INDIVIDUELL · PROFESSIONELL · ERFOLGREICH  
IHR SPEZIALIST 2 x IM SÜDEN BERLINS  
Tel. 030-75 444 88-0 + 03379-20 28 8-0  
info@tryonadt-immobilien.de  
www.tryonadt-immobilien.de

**terraplan**  
IMMOBILIEN  
Ihre erfahrene Maklerin seit 50 Jahren in Frohnau  
Zeltlinger Platz 4 · 13465 Berlin  
Tel. 030-401 10 23 · Fax 030-401 69 93  
www.terraplanimmobilien.de  
info@terraplanimmobilien.de

**VP Value of Property**  
Vorreiter Sachverständigen GmbH  
Real Estate Valuation Berlin  
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO  
Tel. +49 (30) 30 10 59 6-0  
www.v-p.berlin

**Immobilien, Werte, Bewerten**  
Ihr richtiger Makler:in Berlin  
Wohnimmobilien & Investmentimmobilien  
Tel.: 030-89 66 99 0 | tolle-immobilien.de  
tolle immobilien

**Weber & Wernicke**  
Immobilien KG  
Verkauf  
Vermietung  
Hohefeldstraße 41  
13467 Berlin  
Zwangsvormerkung  
Tel. 030 / 78 90 48-22  
Fax 030 / 78 90 48-99  
www.weber-wernicke.de

**HEINZ ZIGGEL KG**  
Grundstücksverwaltung · Immobilien  
Caspar-Theyß-Str. 14 A · 14193 Berlin  
Tel. 030-392 10 47 Fax 030-399 61 54  
info@ziggel-immobilien.de  
www.ziggel-immobilien.de

**IMMOEXPERT Roland R. Vogel**  
ö.b.u.v. Sachverständiger für  
Grundstücks- u. Gebäudebewertungen  
Kurfürstendamm 102 · 10711 Berlin  
Tel. (030) 890 29 50 Fax (030) 893 12 17  
info@immoexpert.de www.immoexpert.de

**VKP**  
VERWALTUNGSGESELLSCHAFT  
KAPITZKY & HERBST mbH  
Haus- und Grundstücksverwaltung · Immobilien  
Bismarckstraße 97/98 · 10625 Berlin  
Tel. 030-884 70 60 · Fax 884 70 609  
info@vkgberlin.de  
www.vkg-berlin.de

**WILDANGER IMMOBILIEN CONSULTING**  
Seit über 40 Jahren sind wir für Sie da, wenn es um den Verkauf Ihrer Immobilie geht  
Tel. 030/ 880 40 10  
www.wildanger.de  
info@wildanger.de

**v. WANGENHEIM GmbH**  
IMMOBILIEN  
Grund zum Wohnen - Grund zum Bleiben.  
Abhörning 39 b · 15749 Mittenwalde  
Tel.: 033764-20142  
www.v-wangenheim.de-immobilien@v-wangenheim.de

**medien service**  
Dienstleistungen für Immobilienmakler Hausverwaltungen  
Tel. 030/ 261 31 92 · Fax 221 85 191  
nitschhaus@aol.com

**RDM Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.**  
Potsdamer Str. 143 · 10783 Berlin  
Tel. 030/213 20 89 · Fax 030/2163629  
info@rdm-berlin-brandenburg.de  
www.rdm-berlin-brandenburg.de

**RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V.**  
Kaiserstr. 25 · 40479 Düsseldorf  
Tel. 0211/ 580 50 50 · Fax 0211/ 580 50 580  
info@rdm-duesseldorf.de  
www.rdm-duesseldorf.de

**RDM Landesverband Sachsen e.V.**  
Lingerallee 3 · 01069 Dresden  
Tel. 0351/ 267 99 68 · Fax 0351/ 267 99 69  
info@rdm-sachsen.de  
www.rdm-sachsen.de

**RDM Fachverband Bremerhaven e.V.**  
Alsumer Str. 1 · 27639 Wurster Nordseeküste  
Tel. 04742/ 92 100 · Fax 04742/ 92 101  
brogsitter@rat-immobilien.de  
www.rdm-bremerhaven.de

**RDM Bezirksverband Münster e.V.**  
Friedrich-Ebert-Str. 110 · 48153 Münster  
Tel. 0251/972 12-0 · Fax 0251/972 12 22  
info@dr-schorn.de  
www.rdm-essen.de

**RDM Bezirksverband Essen e.V.**  
Hufelandstr. 2 · 45147 Essen  
Tel. 0201/ 865 57 70 · Fax 0201/ 865 57 71  
info@rdm-essen.de  
www.rdm-essen.de

**RDM Landesverband Sachsen-Anhalt e.V.**  
Hegelstr. 29 · 39104 Magdeburg  
Tel. 0391/53 634-0  
LV-sachsen-anhalt@online.de  
www.rdm-sachsen-anhalt.de

**RDM Bezirksverband Südwestfalen e.V.**  
Kaiserstr. 17-19 · 58706 Menden  
Tel. 02373/ 57 50 · Fax 02373/ 10 600  
info@immobilien-dittrich.de  
www.rdm-swf.de

**Die Privatbank der Hauptstadt.**  
**Weberbank**

**Wollmann & Partner**  
Rechtsanwälte & Notare  
Meinekestraße 22 · 10719 Berlin  
Tel. 030/ 88 41 09 - 0 · Fax 88 41 09 30  
berlin@wollmann.de · www.wollmann.de

**MAHLKE**  
www.mahlke.eu

**MBS Schubert**  
Wie Medizin für Ihre Immobilie  
Verwaltung, Betriebskostenabrechnung, Mieterhöhung, Buchführung für Ihre Immobilie, www.mbs-schubert.de (030) 417 88 60

**Der regionale Immobilienmarkt**  
Kostenlos inserieren  
meinstadt.de

**über 50 Jahre**  
**WVG** Wohnungs Verwaltung

Konstanzer Straße 6  
10707 Berlin  
Tel. 030 / 880 33-930  
Fax 030 / 883 49 73  
www.wvg-berlin.de

**WALTER LOLL oHG**  
Hausverwaltungen  
Wir wünschen unseren Kunden und unseren Mietern ein gesundes und erfolgreiches Neues Jahr. Wir bedanken uns für Ihr langjähriges Vertrauen.  
Knesebeckstraße 30 · 10623 Berlin Tel. 030-88 57 37-0 · Fax 030-88 57 37 99  
www.walter-loll.de

**ERWIN GRUHN**  
IMMOBILIEN  
Kaiserdamm 18 · 14057 Berlin-Charlottenburg · Fon 030-326 51 71 · Fax 030-326 55 75  
info@erwin-gruhn-immobilien.de · www.erwin-gruhn-immobilien.de

**Seit über 60 Jahren bewegen wir Immobilien in Berlin.**  
**Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen!**  
SERIÖS  
DISKRET  
KOMPETENT  
RDM  
FIABCI