

INHALT

Hinweise zur Anzeigenbuchung
.....Seite 2 + 4Ausbildung zum Gutachter und
Immobilienfachverständigen
.....Seite 3

Online-Seminare

Die Geldwäsche-Risikoanalyse
gemäß § 5 GwG für Immobilien-
makler
.....Seite 3

IMPRESSUM

RDM KOMPAKT
Informationsbeilage des
Ring Deutscher Makler
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin
Telefon 030 / 213 20 89
Telefax 030 / 216 36 29
eMail: info@rdm-berlin-brandenburg.deChefredakteur (verantwortlich i.S.d.P.):
Markus Gruhn, Vorstandsvorsitzender

Spitz auf Knopf

Kolumne von Georg Gafron

Foto: bluejayphoto/istock
Foto Gafron: Wikipedia

Verantwortung zum Nulltarif

Alte weise Männer von gestern haben einst das Ziel von Erziehung so beschrieben: Zuerst soll der Mensch lernen, Verantwortung für sich selbst zu übernehmen. In einem weiteren Schritt folgt dann zusätzlich die Verantwortung für Dritte - Freunde in einer Gruppe und schließlich die Familie. Die Höhe menschlichen Wirkens ist dann erreicht, wenn ein Einzelner die Verantwortung für die Geschicke Vieler an der Spitze einer Organisation oder gar in der Politik für die Gemeinschaft übernimmt. Ist er erfolgreich, wird er gelobt. Versagt er, wird er getadelt und aufgefordert, für seine Fehler einzustehen. Das kann materiell geschehen, aber auch durch Verzicht auf alle Ämter und Privilegien. Altmodisch nennt man das „Verantwortung übernehmen und dazu stehen“.

Nur für zwei Bereiche unserer Gesellschaft ist diese Maxime außer Kraft gesetzt. Das eine sind angestellte Topmanager, die nach einem Totalversagen mit einer Millionenabfindung (Schweigegeld?) in ihr Häuschen an der Sonne möglichst für immer verschwinden. Das andere sind die Politiker. Da werden Worte gesprochen und gebrochen, Fehlinvestitionen sind die Regel. Missmanagement mit verbrannten Milliarden in der Folge – Beispiel BER – werden mit einem müden Lächeln weggesteckt. Keine Reue oder gar Schadenersatzleistung aus eigener Tasche. Jüngstes Beispiel ist die Impfstoffpleite. Für diese Art von Dilettantismus würde jeder mittelständische Unternehmer mit der Insolvenz belohnt. Merkel und ihr Gesundheitsminister Spahn fällt dazu nur ein, „Lasst uns lieber über das Morgen reden und das Gestern schnell vergessen!“. Das ist ungefähr so, als wenn ein alpiner Bergführer nach dem Absturz seiner Gruppe, zurückgekehrt ins Tal, lapidar feststellt: „Mein Gott, ich habe halt einmal den falschen Weg gewählt, aber wie Sie sehen, habe ich den Rückweg wiedergefunden.“

„Verantwortung zum Nulltarif“ - noch länger kann diese Devise nicht toleriert werden, wenn unser Land nicht gegen die Wand fahren soll.

Werbung im Immobilienpreisspiegel

Unser neuer Immobilienpreisspiegel bietet mit seinen aktuellen Grundstückswerten eine wichtige kostenlose Erstinformation, die zur Markttransparenz beiträgt und vor Fehlinvestitionen schützt. Die Mitglieder des RDM LV Berlin und Brandenburg e.V. sehen es als ihre Pflicht an, seriös und kompetent zu beraten.

Die Miet- und Kaufpreise, die im Immobilienpreisspiegel veröffentlicht werden, erstellt der RDM-Bewertungsausschuss, der aus Experten der Immobilienwirtschaft besteht. Dort sind Makler, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige sowie Mitglieder des Gutachterausschusses vertreten. Der Ausschuss wird vom Vorsitzenden Herrn Robert Vorreiter geleitet.

Bewertet werden u.a. Baugrundstücke, Einfamilienhäuser, Miet- und Eigentumswohnungen nach Lage, Baujahr und Ausstattungskriterien, aber auch Miethäuser. Die Daten werden jeweils zum Anfang und zur Mitte eines Jahres festgelegt, sodass man schnell auf aktuelle Wertveränderungen reagieren kann. Der RDM LV Berlin und Brandenburg e.V. leistet durch dieses neue Marktinstrument einen großen Beitrag für den Verbraucherschutz beim Erwerb von Immobilien.

Sie haben die Chance, Teil dieses neuen und innovativen Preisspiegels zu werden. Buchen Sie eine Anzeige und profitieren Sie von den günstigen Preisen! Alle weiteren Informationen zur Buchung und den Preisen entnehmen Sie bitte den Seiten 2 und 4.



Hinweise zur Anzeigenbuchung

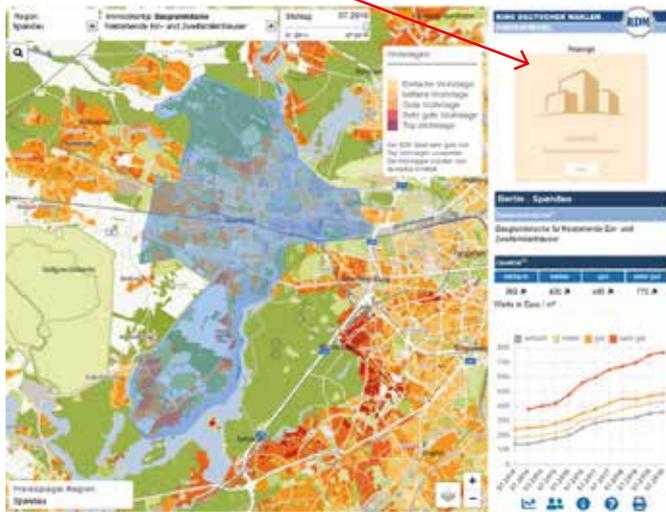
Bitte beachten Sie nachfolgende Hinweise für Ihre Anzeigenbuchung auf der Internetseite des RDM Immobilienpreisspiegels „www.immobiliengpreise-berlin.de“.

Anzeigenauswahl

Bitte nutzen Sie das auf der letzten Seite abgedruckte Formular, um die gewünschte Anzeige zu buchen. Geben Sie hierzu die gewünschte Platzierung an.

Beispiel:

Berlin – Bezirk „Spandau“ → Ihre Anzeige erscheint im gewählten Bezirk oben rechts



Anzeigenformate und -preise

(Format für alle: Breite x Höhe = 225 x 225 px)

Regionen in Berlin und Speckgürtel Berlin (z. B. Spandau, Steglitz, Schöneiche, Falkensee):	
für externe Firmen je Bezirk und Region	400,00 €*
nur für RDM-Mitglieder je Bezirk und Region	200,00 €*

Rubriken „Berlin Speckgürtel-Übersicht, Potsdam-Übersicht, Frankfurt (Oder)-Übersicht, Cottbus-Übersicht“:	
für externe Firmen je Übersicht	500,00 €*
nur für RDM-Mitglieder je Übersicht	300,00 €*

Rubrik Startseite „Berlin-Übersicht“	
für externe Firmen	1.000,00 €*
nur für RDM-Mitglieder	800,00 €*

*) Nettopreise zzgl. gesetzlich geltender Mehrwertsteuer

Anzeigenbuchung

Bitte richten Sie Ihre Anzeigenbuchung ausschließlich schriftlich an den RDM LV Berlin und Brandenburg e.V. mit dem Formular (letzte Seite). Übersenden Sie uns erst nach Erhalt der Buchungsbestätigung Ihre Anzeige mit einem dazugehörigen Link. Bei mehrfacher Buchung einer Rubrik wechseln die Anzeigen alle 10 Sekunden.

Anzeigenschaltung

Die angekreuzten Anzeigen sind bis auf Widerruf halbjährig gültig. Die Rechnungen werden jeweils im laufenden Halbjahr gestellt, wenn nicht 4 Wochen vor Ende des jeweiligen Halbjahres gekündigt wird. Das Kündigungsschreiben bedarf der Textform (Fax oder E-Mail reichen aus!). Eine Änderung der Anzeigenplätze ist in der gewählten Kategorie jederzeit möglich.

KALDEWEI

SICHER ZUR BARRIEREFREIHEIT



Die neue Duschfläche Cayonoplan Multispace ist robuste Bewegungsfläche und garantiert maximalen Raumnutzen durch ihren bodengleichen Einbau. Kaldewei steht seit über 100 Jahren für nachhaltige und hygienische Lösungen aus hochwertigstem Stahl-Emaille.

Ausgezeichnet und gemacht für die Ewigkeit.



reddot winner 2020

kaldewei.de/barrierefrei



Online-Seminar

Die Geldwäsche-Risikoanalyse gemäß § 5 GwG für Immobilienmakler

Immobilienmakler als Verpflichtete nach dem Geldwäschegesetz müssen angemessene Schritte unternehmen, um die für sie bestehenden Risiken der Geldwäsche/Terrorismusfinanzierung unter Berücksichtigung von Risikofaktoren, einschließlich in Bezug auf ihre Kunden, Länder oder geografische Gebiete, Produkte, Dienstleistungen, Transaktionen oder Vertriebskanäle zu ermitteln und zu bewerten. Das GwG enthält diverse Regelungen, die von den Verpflichteten jeweils „risikoorientiertes“ oder „angemessenes“ Handeln verlangen. Damit wird den Verpflichteten in bestimmten Fällen ein eigener Beurteilungsspielraum zugestanden, welche Maßnahmen sie als sachgerecht und zweckdienlich erachten, um sich in ihrer individuellen Situation vor Geldwäschehandlungen/Terrorismusfinanzierung zu schützen. Im Seminar erhalten Sie einen Überblick über die wichtigsten Aspekte, die bei der Erstellung der eigenen Risikoanalyse beachtet werden müssen.



Inhalte:

- Risikoanalyse
- Interne Sicherungsmaßnahmen
- Aufzeichnungs-/Aufbewahrungspflicht
- Gruppenweite Einhaltung von Pflichten

Die Online-Seminare finden über die Videoplattform „Zoom“ statt.

Zielgruppe:
Immobilienmakler

Referent:
Rechtsanwalt Axel Lipinski-Mießner, Geschäftsführer des Ring Deutscher Makler Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.

Termin:
Donnerstag, 23. September 2021
12.00 bis 14.00 Uhr

Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder	100,00 €
Externe	170,00 €

Ausbildung zum Gutachter und Immobiliensachverständigen

Berufsbegleitender Lehrgang der Architektenkammer Berlin in Kooperation mit dem Verband der Vereidigten Sachverständigen Berlin und Brandenburg e.V. (VVS) und dem Ring Deutscher Makler (RDM) Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.

Die Bewertung von Immobilien ist mit hoher Verantwortung verbunden und setzt daher eingehende fachliche Kenntnisse und Fähigkeiten sowie einschlägige Berufserfahrung voraus. Nur entsprechend qualifizierte Fachleute sind in der Lage, den Wert bebauter und unbebauter Grundstücke sowie deren Beleihungswert korrekt zu ermitteln.

Der berufsbegleitende Lehrgang vermittelt die Basisqualifikation, die bei Vorliegen weiterer Voraussetzungen zu einer späteren Bestellung als IHK-Sachverständiger oder zur Personenzertifizierung nach DIN/ISO 9000 ff. führen kann. Die erfolgreiche Teilnahme an dem Lehrgang führt allerdings nicht automatisch zur öffentlichen Bestellung oder Zertifizierung als Sachverständiger; hierfür sind weitere Voraussetzungen zu erfüllen.

Lehrgangsinhalte

■ Wirtschaftliche Kenntnisse ■ Bautechnik ■ Sachverständigenrecht ■ Bau- und Planungsrecht ■ Wertermittlungsverfahren und ihre Anwendung ■ Inhalt, Arten und Aufbau von Gutachten mit praktischen Übungen ■ Lehrgangsabschluss: interner Test

Zielgruppe

Die Veranstaltung wendet sich an berufserfahrene Architektinnen und Architekten, Kaufleute, Betriebs- und Volkswirte sowie Maklerinnen und Makler. Anfängliche praktische Erfahrungen in der Erstellung von Gutachten sind zweckmäßig.

Abschluss

Wer an dem Lehrgang regelmäßig teilnimmt und die lehrgangsinernen



LEHRGANG

GUTACHTER UND
IMMOBILIENSACHVERSTÄNDIGE



Leistungsnachweise erbringt, erhält ein gemeinsames Lehrgangszertifikat von Architektenkammer Berlin, VVS und RDM.

Teilnahmegebühren

Mitglieder	3.240 €
Gäste	3.500 €

Veranstaltungsort/-zeiten

Architektenkammer Berlin, Alte Jakobstraße 149, 10969 Berlin. Freitags 14.00 bis ca. 19.00 Uhr, samstags 9.00 bis ca. 14.00 Uhr

Ansprechpartnerinnen

Organisatorische Fragen:
Janica Bohne, Tel. 030-29 33 07-31

Fachliche und inhaltliche Fragen:
Dipl.-Ing. Andrea Lossau,
Tel. 030-29 33 07-11

Bitte haben Sie Verständnis, dass sich während der Weiterbildung unter Umständen Änderungen im Lehrplan ergeben können. Der Lehrgang beginnt am 16. April 2021, sofern genügend Anmeldungen vorliegen.



Anzeigenbuchung im Immobilienpreisspiegel

An: Ring Deutscher Makler LV BB e.V.
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin

Fax: (030) 216 36 29
E-Mail: info@rdm-berlin-brandenburg.de

Ich	
Firma	

möchte folgende Anzeige(n) auf der Internetseite des RDM-Immobilienpreisspiegels (www.immobilienseite-berlin.de) zum nächsten Stichtag (1. Januar und 1. Juli) schalten:

Regionen in Berlin und Speckgürtel Berlin (z. B. Spandau, Steglitz, Schöneiche, Falkensee)	
für externe Firmen je Bezirk und Region	400,00 €* *
nur für RDM-Mitglieder je Bezirk und Region	200,00 €* *

Rubriken „Berlin Speckgürtel-Übersicht, Potsdam-Übersicht, Frankfurt (Oder)-Übersicht, Cottbus-Übersicht“	
für externe Firmen je Übersicht	500,00 €* *
nur für RDM-Mitglieder je Übersicht	300,00 €* *

Bezirke Berlin	
<input type="checkbox"/>	Charlottenburg
<input type="checkbox"/>	Friedrichshain
<input type="checkbox"/>	Hellersdorf
<input type="checkbox"/>	Hohenschönhausen
<input type="checkbox"/>	Köpenick
<input type="checkbox"/>	Kreuzberg
<input type="checkbox"/>	Lichtenberg
<input type="checkbox"/>	Marzahn
<input type="checkbox"/>	Mitte
<input type="checkbox"/>	Neukölln
<input type="checkbox"/>	Pankow
<input type="checkbox"/>	Prenzlauer Berg
<input type="checkbox"/>	Reinickendorf
<input type="checkbox"/>	Schöneberg
<input type="checkbox"/>	Spandau
<input type="checkbox"/>	Steglitz
<input type="checkbox"/>	Tempelhof
<input type="checkbox"/>	Tiergarten
<input type="checkbox"/>	Treptow
<input type="checkbox"/>	Wedding
<input type="checkbox"/>	Weißensee
<input type="checkbox"/>	Wilmerdorf
<input type="checkbox"/>	Zehlendorf

Regionen Speckgürtel	
<input type="checkbox"/>	Blankenfelde
<input type="checkbox"/>	Mahlow
<input type="checkbox"/>	Teltow
<input type="checkbox"/>	Kleinmachnow
<input type="checkbox"/>	Dallgow-Döberitz
<input type="checkbox"/>	Falkensee
<input type="checkbox"/>	Schönwalde-Glien
<input type="checkbox"/>	Hohen Neuendorf
<input type="checkbox"/>	Schöneiche
<input type="checkbox"/>	Woltersdorf
<input type="checkbox"/>	Stahnsdorf
<input type="checkbox"/>	Neuenhagen
<input type="checkbox"/>	Hoppegarten
<input type="checkbox"/>	Ahrensfelde
<input type="checkbox"/>	Gliencke-Nordbahn
<input type="checkbox"/>	Schildow

Übersichten	
<input type="checkbox"/>	Berlin Speckgürtel-Übersicht
<input type="checkbox"/>	Potsdam-Übersicht
<input type="checkbox"/>	Frankfurt (Oder)-Übersicht
<input type="checkbox"/>	Cottbus-Übersicht

Rubrik Startseite „Berlin-Übersicht“	
für externe Firmen	1.000,00 €* *
nur für RDM-Mitglieder	800,00 €* *

<input type="checkbox"/>	Berlin Übersicht
--------------------------	------------------

Hiermit buchen ich/wir die angekreuzte(n) Anzeige(n) bis auf Widerruf halbjährig. Die Rechnungen werden jeweils im laufenden Halbjahr gestellt, wenn nicht 4 Wochen vor Ende des jeweiligen Halbjahres gekündigt wird. Das Kündigungsschreiben bedarf der Textform (Fax oder E-Mail reichen aus). Eine Änderung der Anzeigenplätze ist in der gewählten Kategorie jederzeit möglich.

Datum	
Unterschrift/Stempel	

(Format für alle: Breite x Höhe = 225 x 225 px)

*) Nettopreise zzgl. gesetzlich geltender Mehrwertsteuer

HINWEIS:

Bitte übersenden Sie Ihre Anzeige inklusive Link erst nach Erhalt der Buchungsbestätigung an die RDM Geschäftsstelle per E-Mail (info@rdm-berlin-brandenburg.de).

