

RDM KOMPAKT

OKTOBER 2020

INHALT

Spitz auf Knopf – Kolumne von Georg Gafron: Die „Rote Stadt“ braucht keine Makler
..... Seite 2

Ausbildung zum Gutachter und Immobiliensachverständigen
..... Seite 2

Online-Seminare

Erbrechtliche Nachfolgeplanung
..... Seite 3

Zeitmanagement im Immobilienbüro
..... Seite 3

Anmeldeformular
Immobilientag 2021
..... Seite 4



IMPRESSUM

RDM KOMPAKT
Informationsbeilage des
Ring Deutscher Makler
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.
Potsdamer Straße 143
10783 Berlin
Telefon 030 / 213 20 89
Telefax 030 / 216 36 29
eMail: info@rdm-berlin-brandenburg.de

Chefredakteur (verantwortlich i.S.d.P.):
Markus Gruhn, Vorstandsvorsitzender

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben bis zuletzt gehofft, dass die Beschränkungen aufgrund der Covid-19-Pandemie bis zu unserem geplanten Termin für den RDM-Immobilientag am 4. September 2020 aufgehoben sind. Nach diversen Verhandlungen mit dem Hotel über ein notwendiges Hygienekonzept mussten wir nun aber feststellen, dass das wesentliche Ziel unserer Veranstaltung, also der persönliche Austausch, nicht erreicht werden kann, wenn man 1,5 m Sicherheitsabstand halten muss und nicht gemeinsam speisen darf. Schweren Herzens mussten wir uns daher dazu entscheiden, den diesjährigen Immobilientag auf

Freitag, den 5. März 2021

im Hotel Berlin, Berlin, Lützowplatz 17, 10785 Berlin
von 9.00 Uhr - 16.00 Uhr

zu verschieben.

Trotz dieser unglücklichen Umstände können wir aber glücklicherweise verkünden, dass jeder unserer Redner schon jetzt zugesagt hat, auch bei unserem neuen Termin im März 2021 teilzunehmen. Sie dürfen sich daher auch weiterhin auf einen spannenden Immobilientag mit sensationellen Rednern wie den ehemaligen Bundesminister des Innern Otto Schilly, EU-Kommissar für Haushalt und Personal Günther Oettinger, Wolfgang Bosbach (CDU) und Christian Lindner (FDP) freuen.

Wenn Sie schon einmal bei unserem Immobilientag als Aussteller dabei waren, dann wissen Sie, dass wir stets ein hochkarätiges Rahmenprogramm anbieten. Bei den letzten Immobilientagen waren u. a. der ehemalige Vizkanzler und Außenminister Sigmar Gabriel, Friedrich Merz, Dr. Peter Ramsauer, Dr. Edmund Stoiber und Deutschlands beliebtester TV-Moderator und Schauspieler Thomas Gottschalk unsere Redner. Einen Eindruck von den vergangenen Jahren finden Sie auf unserer Homepage unter <https://rdm-bb.de/aktuell/rueckblick/>.

Wir erwarten wieder 250 Fachteilnehmer. Nutzen Sie die Chance, Kontakt mit unseren RDM-Mitgliedern und den wichtigen Entscheidern der Immobilienbranche aufzunehmen, und bringen Sie den Interessenten die Philosophie und die Produkte Ihres Unternehmens ein Stück näher.

Wir freuen uns, wenn Sie als Aussteller Teil unserer Veranstaltung werden. Neben einer Ausstellungsfläche haben Sie auch die Möglichkeit, in unserer Einladungsbroschüre mit einer Anzeige zu werben. Die Einladungsbroschüre wird mit einer Auflage von 2.500 Exemplaren an alle Entscheider der Immobilienwirtschaft verschickt.

Anmeldeschluss ist der 27. November 2020.

Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung. Für die Reservierung einer Ausstellungsfläche nutzen Sie bitte das auf der letzten Seite abgedruckte Anmeldeformular. Dies können Sie uns gerne per eMail, Fax oder Post zukommen lassen.

Über eine positive Rückmeldung freuen wir uns sehr.

Mit freundlichen Grüßen

RING DEUTSCHER MAKLER
Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

Axel Lipinski-Mießner
Rechtsanwalt
Geschäftsführer



V.l.n.r.

Otto Schilly: Foto: Bundespresseamt

Christian Lindner: Foto von Michael Dannenmann

Günther Oettinger: Foto: EU

Wolfgang Bosbach: Foto von Manfred Esser, Bergisch Gladbach. Die Rechte dafür hat die CDU Rheinisch-Bergischer Kreis.





Spitz auf Knopf

Kolumne von Georg Gafron



Foto: bluejayphoto/Stock
Foto: Gafron/Wikipedia

Die „Rote Stadt“ braucht keine Makler

In Berlin wird bekanntlich strukturell links gewählt. Hauptprofiteur ist dabei die SED, die heute unter der Bezeichnung „Linkspartei“ firmiert. Die SED wurde nämlich niemals aufgelöst, lediglich mehrere Male umbenannt. Die Partei aufzulösen, hätte damals nämlich das Offenlegen der Finanzen in einer Schlussbilanz bedeutet. Gysi und Bartsch wussten das zu verhindern, und sie wussten auch, warum! Die Alt- und Neugenossen spielen also in der Hauptstadt Deutschlands mit. Erklärtes Ziel: die „Rote Stadt“! Für die Zunft der Immobilienmakler hieß das am Ende jedoch das Aus. Makler sind nur da nötig, wo es einen freien Wohnungs- und Häusermarkt gibt. Der ist aber im Modell der „Roten Stadt“ nicht vorgesehen. Nicht die Nachfrage bestimmt dort das Angebot,

sondern der Staat legt fest, wann, wieviel und vor allem für wen ein geplantes Angebot verfügbar sein soll. Transparenz und Überblick wären – so die Verheißung – für jedermann gegeben. Vorbei mit dem „Wildwuchs“ individueller Angebote und des kalten Wettbewerbs. Kurzum: „Die Partei hat immer recht und wird schon alles richten!“ Makler braucht man nicht mehr. Sie sind überflüssig. Die Aufteilung der Maklergebühren zwischen Verkäufer und Käufer mag auf den ersten Blick wie eine Formalie aussehen. In Wahrheit aber ist sie ein erster großer Schritt hin zur „Roten Stadt“. Jeder Käufer wird sich fragen, wozu brauche ich überhaupt einen Makler? Dann doch lieber gleich den Staat makeln lassen. „Wehe, wehe, wenn ich auf das Ende sehe...!“

BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN UND BELEIHUNGSWERTERMITTLUNG

Berufsbegleitender Lehrgang der Architektenkammer Berlin in Kooperation mit dem Verband der Vereidigten Sachverständigen Berlin und Brandenburg (VVS) und dem Ring Deutscher Makler (RDM) Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.

Die Bewertung von Immobilien ist mit hoher Verantwortung verbunden und setzt daher eingehende fachliche Kenntnisse und Fähigkeiten sowie einschlägige Berufserfahrung voraus. Nur entsprechend qualifizierte Fachleute sind in der Lage, den Wert bebauter und unbebauter Grundstücke sowie deren Beleihungswert korrekt zu ermitteln.

Der berufsbegleitende Lehrgang vermittelt die Basisqualifikation, die bei Vorliegen weiterer Voraussetzungen zu einer späteren Bestellung als Sachverständige oder zur Personenzertifizierung führen kann. Die erfolgreiche Teilnahme an dem Lehrgang führt allerdings nicht automatisch zu einer öffentlichen Bestellung oder Zertifizierung als Sachverständige; hierfür sind weitere Voraussetzungen zu erfüllen.

ZIELGRUPPE:

Die Veranstaltung wendet sich an berufserfahrene Architektinnen und Architekten, Kaufleute, Betriebs- und Volkswirte sowie Maklerinnen und Makler. Anfängliche praktische Erfahrungen in der Immobilienbranche und der Erstellung von Gutachten sind zweckmäßig.

ABSCHLUSS:

Wer an dem Lehrgang regelmäßig teilnimmt (Anwesenheit mindestens 80 Prozent) und die lehrgang-internen Leistungsnachweise erfolgreich absolviert, erhält ein entsprechendes Lehrgangszertifikat.

DOZENTEN/TRAINER:

Unsere Dozentinnen und Dozenten sind hervorragend qualifizierte Fachleute und verfügen über langjährige Erfahrungen im Immobilienbereich.

- Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff, öffentlich bestellter und vereidigter (öbuv) Sachverständiger, Berlin
- Dipl.-Ing. Hartwin Foerster, Sachverständiger, Berlin
- Dr. Hubert Geppert, öbuv Sachverständiger, Berlin
- Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin, öbuv Sachverständige, Potsdam
- Dipl.-Ing. Evelyn Hendreich, öbuv Sachverständige, Berlin
- Dipl.-Ing. Dirk Klingebiel, öbuv Sachverständiger, Berlin
- Dipl.-Ing. Jürgen Kuse, öbuv Sachverständiger, Königs-Wusterhausen
- RA Burkhard Mette, Rechtsanwalt, Großenhain
- Dr. Michael Münchehofe, öbuv Sachverständiger, Berlin
- Dipl.-Ing. Joachim Obst, öbuv Sachverständiger, Berlin
- Dipl.-Ing. Johann Graf von Reichenbach, öbuv Sachverständiger, Berlin
- Dipl.-Ing. Thomas Sandner, Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Berlin
- Dipl.-Ing. Werner Sauer, öbuv Sachverständiger, Berlin
- Dr. Manfred Stelter, öbuv Sachverständiger, Berlin
- Prof. Dr.-Ing. Dirk Terhechte, Architekt, Rheine

LEHRGANGSINHALTE:

- wirtschaftliche Kenntnisse
- Bautechnik
- Sachverständigenrecht
- Bau- und Planungsrecht
- Wertermittlungsverfahren und ihre Anwendung
- Inhalt, Arten und Aufbau von Gutachten mit praktischen Übungen

Ausbildung zum Gutachter und Immobiliensachverständigen

Berufsbegleitender Lehrgang der Architektenkammer Berlin in Kooperation mit dem Verband der Vereidigten Sachverständigen Berlin und Brandenburg e.V. (VVS) und dem Ring Deutscher Makler (RDM) Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.

Die Bewertung von Immobilien ist mit hoher Verantwortung verbunden und setzt daher eingehende fachliche Kenntnisse und Fähigkeiten sowie einschlägige Berufserfahrung voraus. Nur entsprechend qualifizierte Fachleute sind in der Lage, den Wert bebauter und unbebauter Grundstücke sowie deren Beleihungswert korrekt zu ermitteln. Der berufsbegleitende Lehrgang vermittelt die Basisqualifikation, die bei Vorliegen weiterer Voraussetzungen zu einer späteren Bestellung als IHK-Sachverständiger oder zur Personenzertifizierung nach DIN/ISO 9000 ff. führen kann. Die erfolgreiche Teilnahme an dem Lehrgang führt allerdings nicht automatisch zur öffentlichen Bestellung oder Zertifizierung als Sachverständiger; hierfür sind weitere Voraussetzungen zu erfüllen.

Lehrgangsinhalte

- wirtschaftliche Kenntnisse
- Bautechnik
- Sachverständigenrecht
- Bau- und Planungsrecht

LEHRGANGSABSCHLUSS:

interner Test

UMFANG:

160 Stunden (ca. 5 Monate)

VERANSTALTUNGSZEITEN:

freitags 14.00 Uhr bis ca. 19.00 Uhr
samstags 9.00 Uhr bis ca. 14.00 Uhr

LEHRGANGSORT:

Die theoretischen Unterrichtseinheiten finden in der Architektenkammer Berlin, Alte Jakobstraße 149, 10969 Berlin statt.

TEILNAHMEGEBÜHREN:

Mitglieder 3.240,00 Euro
Gäste 3.500,00 Euro

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Der Lehrgang entspricht den besonderen Anforderungen, die eine effiziente berufsbegleitende Weiterbildung stellt. Der theoretische Wissenserwerb wird mit der Bearbeitung praktischer Fälle und Ortsbegehungen verbunden.

Durch die handlungsorientierte Gestaltung des Unterrichts wird auch schnell der Erfolgswachstum Ihrer eigenen Arbeit erkennbar. Alle Teilnehmerunterlagen werden Ihnen digital zur Verfügung gestellt.

Der Lehrgang beginnt einmal jährlich, sofern genügend Anmeldungen vorliegen.

Ausführliche Informationen erhalten Sie von den umseitig genannten Ansprechpartnerinnen und -partnern.

Eine Online-Anmeldung zum Lehrgang ist ausschließlich über die Seite der Architektenkammer Berlin möglich: www.ak-berlin.de



- Wertermittlungsverfahren und ihre Anwendung
- Inhalt, Arten und Aufbau von Gutachten mit praktischen Übungen
- Lehrgangsabschluss: interner Test

Zielgruppe

Die Veranstaltung wendet sich an berufserfahrene Architektinnen und Architekten, Kaufleute, Betriebs- und Volkswirte sowie Maklerinnen und Makler. Anfängliche praktische Erfahrungen in der Erstellung von Gutachten sind zweckmäßig.

Abschluss

Wer an dem Lehrgang regelmäßig teilnimmt und die lehrgangsinternen Leistungsnachweise erbringt, erhält ein gemeinsames Lehrgangszertifikat von Architektenkammer Berlin, VVS und RDM.

Teilnahmegebühren

Mitglieder 3.240 €
Gäste 3.500 €

Veranstaltungsort/-zeiten

Architektenkammer Berlin, Alte Jakobstraße 149, 10969 Berlin
Freitags 14.00 bis ca. 19.00 Uhr, samstags 9.00 bis ca. 14.00 Uhr

Ansprechpartnerinnen

Organisatorische Fragen:

Janica Bohne, Tel. 030-29 33 07-31

Fachliche und inhaltliche Fragen:

Dipl.-Ing. Andrea Lossau, Tel. 030-2933 07-11
Bitte haben Sie Verständnis, dass sich während der Weiterbildung unter Umständen Änderungen im Lehrplan ergeben können. Der Lehrgang beginnt am 12. März 2021, sofern genügend Anmeldungen vorliegen.



LEHRGANG

GUTACHTER UND
IMMOBILIENSACHVERSTÄNDIGE



Verband der Verlässigen
Sachverständigen e.V.
Berlin und Brandenburg



Online-Seminare



Erbrechtliche Nachfolgeplanung



Jeder sollte rechtzeitig überlegen, welche Bestimmungen zum Schicksal des eigenen Vermögens im Todesfall getroffen werden sollen, um Angehörige zu versorgen, geschaffenes Vermögen zu erhalten und Streit unter Angehörigen zu vermeiden. Das geltende Erbrecht eröffnet auf der Grundlage der verfassungsrechtlich garantierten Testierfreiheit eine große Fülle von Möglichkeiten zur Gestaltung der Erbfolge und zur Regelung des eigenen Nachlasses. Dabei gewinnt die Klarheit und Eindeutigkeit zu treffender Verfügungen ebenso Beachtung wie die Berücksichtigung steuerlicher Aspekte zur Begrenzung einer Erbschaftsteuer- oder Schenkungsteuerlast.

Inhalte:

Das Seminar soll einen Überblick über wesentliche Fragen der Gestaltung letztwilliger Verfügungen wie auch über die Möglichkeiten der lebzeitigen Vermögensübertragung und der steueroptimierten Nachfolgeplanung verschaffen.

Folgende Themen werden Behandlung erfahren:

- gesetzliche Erbfolge
- Formen letztwilliger Verfügungen
- Erbinsetzung und Vermächtnisanordnung
- Erbengemeinschaft
- Testamentsvollstreckung
- lebzeitige Vermögensübertragung
- Erbschaft- und Schenkungsteuer

Zielgruppe:

Immobilieigentümer, Unternehmer, Freiberufler

Referent:

RA Dr. Dirk Engel, Fachanwalt für Erbrecht

Termin:

10. Dezember 2020, 12.00 bis 14.30 Uhr

Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder 99,00 €
Externe 169,00 €

Zeitmanagement im Immobilienbüro



Wie Sie konzentrierter und effizienter arbeiten – und wieder Herr über Ihre Zeitplanung werden. Studien zeigen, dass wir pro Tag nur rund drei Stunden effektiv arbeiten. Wenn wir also Zeitfresser und Unnützes minimieren, uns auf das Relevante fokussieren, könnten wir früher nach Hause gehen. Wie man eingefahrene Pfade verlässt und seine Zeit besser einsetzt, wird in diesem Webinar vermittelt.

Inhalte:

- Warum wir arbeiten wie wir arbeiten und uns gerne ablenken lassen.
- Typische Zeitfresser im Immobilienbüro und zunehmende Arbeitsverdichtung.
- Von der Tomaten-Uhr, dem Kiesel-Prinzip und dem 60-60-30-Rhythmus: verschiedene Modelle für besseres Zeitmanagement.
- Die Umstellung: Wie bekommt man sie in der Firma hin?
- Ziele setzen, Prioritäten erstellen.
- Was ist für meinen Umsatz und meine Kunden relevant?
- Not-To-Do-Listen: Dinge, die man nicht bearbeiten muss, ohne dass es Konsequenzen hat.

Zielgruppe:

Immobilienmakler und -verwalter

Referent:

Bernhard Hoffmann, Sprachgut – Agentur für Immobilienkommunikation

Termin:

Donnerstag, 12. November 2020
11.00 bis 14.00 Uhr

Teilnahmegebühren:

RDM-Mitglieder 110,00 €
Externe 210,00 €

Diese Online-Seminare finden über die Videoplattform „Zoom“ statt.



ANTWORTFAX	
Per eMail	info@rdm-berlin-brandenburg.de
An	RDM-Geschäftsstelle Fax (030) 216 36 29
Von	

RDM-Immobilientag am 5. März 2021	
Hiermit buche(n) ich/wir verbindlich (Auftragsbestätigung folgt unverzüglich)	
<input type="checkbox"/>	Anzeige in der Einladungsbroschüre zum RDM-Immobilientag Auflage: 2.500 Exemplare 1/1 Anzeigenseite (4c) (DIN A5 = 148 x 210 mm, Beschnittzugabe 3 mm auf jeder Seite) Hinweis: Die Anzeige muss bis zum 27. November 2020 an die RDM-Geschäftsstelle per eMail übersendet werden (info@rdm-berlin-brandenburg.de) 800,00 € zzgl. gesetzlicher MwSt.
<input type="checkbox"/>	Preise für Anzeigen auf den Umschlaginnenseiten auf Nachfrage. Bitte kontaktieren Sie uns.

RDM-Immobilientag am 5. März 2021	
Hotel Berlin, Berlin, Lützowplatz 17, 10785 Berlin	
<input type="checkbox"/>	Ausstellerfläche (ca. 3 x 2 m) 1.800,00 € zzgl. gesetzlicher MwSt.

Firma	
Rechnungs- adresse	
Datum	
Unter- schrift und Firmen- stempel	

