

RDM  
KOMPAKT

AUGUST 2020

## INHALT

Formular für Buchung Immobilien-  
tag  
..... Seite 4

## Webinare

Der Immobilienkaufvertrag –  
Grundstruktur und ausgewählte  
Gestaltungsmöglichkeiten  
..... Seite 3

Die Geldwäsche-Risikoanalyse  
gemäß § 5 GwG für Immobilien-  
makler  
..... Seite 3

Zeitmanagement im Immobilien-  
büro  
..... Seite 3



## IMPRESSUM

RDM KOMPAKT  
Informationsbeilage des  
Ring Deutscher Makler  
Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.  
Potsdamer Straße 143  
10783 Berlin  
Telefon 030 / 213 20 89  
Telefax 030 / 216 36 29  
eMail: info@rdm-berlin-brandenburg.de

Chefredakteur (verantwortlich i.S.d.P.):  
Markus Gruhn, Vorstandsvorsitzender

## Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben bis zuletzt gehofft, dass die Beschränkungen aufgrund der Covid-19-Pandemie bis zu unserem geplanten Termin für den RDM-Immobilientag am 4. September 2020 aufgehoben sind. Nach diversen Verhandlungen mit dem Hotel über ein notwendiges Hygienekonzept mussten wir nun aber feststellen, dass das wesentliche Ziel unserer Veranstaltung, also der persönliche Austausch, nicht erreicht werden kann, wenn man 1,5 m Sicherheitsabstand halten muss und nicht gemeinsam speisen darf. Schweren Herzens mussten wir uns daher dazu entscheiden, den diesjährigen Immobilienstag auf

**Freitag, den 5. März 2021**

im Hotel Berlin, Berlin, Lützowplatz 17, 10785 Berlin  
von 9.00 Uhr - 16.00 Uhr

zu verschieben.

Trotz dieser unglücklichen Umstände können wir aber glücklicherweise verkünden, dass jeder unserer Redner schon jetzt zugesagt hat, auch bei unserem neuen Termin im März 2021 teilzunehmen. Sie dürfen sich daher auch weiterhin auf einen spannenden Immobilienstag mit sensationellen Rednern wie den ehemaligen Bundesminister des Innern Otto Schilly, EU-Kommissar für Haushalt und Personal Günther Oettinger, Wolfgang Bosbach (CDU) und Christian Lindner (FDP) freuen.

Wenn Sie schon einmal bei unserem Immobilienstag als Aussteller dabei waren, dann wissen Sie, dass wir stets ein hochkarätiges Rahmenprogramm anbieten. Bei den letzten Immobilienstagen waren u. a. der ehemalige Vizkanzler und Außenminister Sigmar Gabriel, Friedrich Merz, Dr. Peter Ramsauer, Dr. Edmund Stoiber und Deutschlands beliebtester TV-Moderator und Schauspieler Thomas Gottschalk unsere Redner. Einen Eindruck von den vergangenen Jahren finden Sie auf unserer Homepage unter <https://rdm-bb.de/aktuell/rueckblick/>.

Wir erwarten wieder 250 Fachteilnehmer. Nutzen Sie die Chance, Kontakt mit unseren RDM-Mitgliedern und den wichtigen Entscheidern der Immobilienbranche aufzunehmen, und bringen Sie den Interessenten die Philosophie und die Produkte Ihres Unternehmens ein Stück näher.

Wir freuen uns, wenn Sie als Aussteller Teil unserer Veranstaltung werden. Neben einer Ausstellungsfläche haben Sie auch die Möglichkeit, in unserer Einladungsbroschüre mit einer Anzeige zu werben. Die Einladungsbroschüre wird mit einer Auflage von 2.500 Exemplaren an alle Entscheider der Immobilienwirtschaft verschickt.

Anmeldeschluss ist der 27. November 2020.

Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung. Für die Reservierung einer Ausstellungsfläche nutzen Sie bitte das auf der letzten Seite abgedruckte Anmeldeformular. Dies können Sie uns gerne per eMail, Fax oder Post zukommen lassen.

Über eine positive Rückmeldung freuen wir uns sehr.

Mit freundlichen Grüßen

RING DEUTSCHER MAKLER  
Landesverband Berlin und Brandenburg e. V.

Axel Lipinski-Mießner  
Rechtsanwalt  
Geschäftsführer



V.l.n.r.

Otto Schilly: Foto: Bundespresseamt

Christian Lindner: Foto von Michael Dannenmann

Günther Oettinger: Foto: EU

Wolfgang Bosbach: Foto von Manfred Esser, Bergisch Gladbach. Die Rechte dafür hat die CDU Rheinisch-Bergischer Kreis.



### Impressionen der letzten Immobilientage



# Webinare

## Der Immobilienkaufvertrag – Grundstruktur und ausgewählte Gestaltungsmöglichkeiten

Immobilienkaufverträge unterscheiden sich schon auf den ersten Blick von anderen Kaufverträgen: Allein ihre Länge lässt sie unverständlich und bedrohlich wirken. Doch ist das tatsächlich so? Die rechtlichen Rahmenbedingungen und Hintergründe zu den gängigen Regelungen erläutert dieses Seminar. Ziel ist es, Immobilienmaklern den Immobilienkaufvertrag ein wenig näher zu bringen und ein Grundverständnis der Strukturen eines Grundstückskaufvertrages zu vermitteln, so dass Sie bereits im Vorfeld erkennen können, in welchen Fällen besondere Regelungen nötig werden können, und dies dem Kunden gegenüber kompetent kommunizieren können. Auch die wichtigsten Grundprinzipien des Grundbuchverfahrens, die auf die Gestaltung des Vertrages Auswirkung haben, werden kurz vorgestellt. Im Seminar erhalten Sie aus der Sicht des Praktikers einen ersten Überblick über die Materie mit den für Sie relevanten Schwerpunkten.



**Inhalt:**

- Überblick über die Struktur des Grundstückskaufvertrages
- Möglichkeiten der Regelung der Kaufpreisfälligkeit
- Belastungsvollmacht, insbesondere auch beim Verkauf durch Erben
- Maklerklauseln, insbesondere bei Ausübung von Vorkaufsrechten

**Zielgruppe:**

Immobilienmakler

**Referent:**

Rechtsanwalt und Notar Daniel Eichenauer, Berlin

**Termin:**

Donnerstag, 20. August 2020  
12.00 bis 14.00 Uhr

**Teilnehmergebühr:**

RDM-Mitglieder 99,00 €  
Externe 169,00 €



## Die Geldwäsche-Risikoanalyse gemäß § 5 GwG für Immobilienmakler

Immobilienmakler als Verpflichtete nach dem Geldwäschegesetz müssen angemessene Schritte unternehmen, um die für sie bestehenden Risiken der Geldwäsche/Terrorismusfinanzierung unter Berücksichtigung von Risikofaktoren, einschließlich in Bezug auf ihre Kunden, Länder oder geografische Gebiete, Produkte, Dienstleistungen, Transaktionen oder Vertriebskanäle zu ermitteln und zu bewerten. Das GwG enthält diverse Regelungen, die von den Verpflichteten jeweils „risikoorientiertes“ oder „angemessenes“ Handeln verlangen. Damit wird den Verpflichteten in bestimmten Fällen ein eigener Beurteilungsspielraum zugestanden, welche Maßnahmen sie als sachgerecht und zweckdienlich erachten, um sich in ihrer individuellen Situation vor Geldwäschehandlungen/Terrorismusfinanzierung zu schützen. Im Seminar erhalten Sie einen Überblick über die wichtigsten Aspekte, die bei der Erstellung der eigenen Risikoanalyse beachtet werden müssen.



**Inhalte:**

- Risikoanalyse
- Interne Sicherungsmaßnahmen
- Aufzeichnungs-/Aufbewahrungspflicht
- Gruppenweite Einhaltung von Pflichten

**Zielgruppe:**

Immobilienmakler

**Referent:**

Rechtsanwalt Axel Lipinski-Mießner, Geschäftsführer des Ring Deutscher Makler Landesverband Berlin und Brandenburg e.V.

**Termine:**

Donnerstag, 24. September 2020  
Donnerstag, 1. Oktober 2020  
jeweils 12.00 bis 14.00 Uhr

**Teilnehmergebühren:**

RDM-Mitglieder 99,00 €  
Externe 169,00 €

## Zeitmanagement im Immobilienbüro

Wie Sie konzentrierter und effizienter arbeiten – und wieder Herr über Ihre Zeitplanung werden. Studien zeigen, dass wir pro Tag nur rund drei Stunden effektiv arbeiten. Wenn wir also Zeitfresser und Unnützes minimieren, uns auf das Relevante fokussieren, könnten wir früher nach Hause gehen. Wie man eingefahrene Pfade verlässt und seine Zeit besser einsetzt, wird in diesem Webinar vermittelt.



**Inhalte:**

- Warum wir arbeiten wie wir arbeiten und uns gerne ablenken lassen.
- Typische Zeitfresser im Immobilienbüro und zunehmende Arbeitsverdichtung.
- Von der Tomaten-Uhr, dem Kiesel-Prinzip und dem 60-60-30 Rhythmus: verschiedene Modelle für besseres Zeitmanagement.
- Die Umstellung: Wie bekommt man sie in der Firma hin?
- Ziele setzen, Prioritäten erstellen.
- Was ist für meinen Umsatz und meine Kunden relevant?
- Not-To-Do-Listen: Dinge, die man nicht bearbeiten muss, ohne dass es Konsequenzen hat.

**Zielgruppe:**

Immobilienmakler und -verwalter

**Referent:**

Bernhard Hoffmann, Sprachgut – Agentur für Immobilienkommunikation

**Termin:**

Donnerstag, 12. November 2020  
11.00 bis 14.00 Uhr

**Teilnahmegebühren:**

RDM-Mitglieder 110,00 €  
Externe 210,00 €

**Diese Webinare finden über die Videoplattform „Zoom“ statt.**



**ANTWORTFAX**

Per eMail	info@rdm-berlin-brandenburg.de
An	<b>RDM-Geschäftsstelle Fax (030) 216 36 29</b>
Von	

**RDM-Immobilientag am 5. März 2021**

Hiermit buche(n) ich/wir verbindlich (Auftragsbestätigung folgt unverzüglich)

<input type="checkbox"/>	<b>Anzeige in der Einladungsbroschüre zum RDM-Immobilientag</b> Auflage: 2.500 Exemplare 1/1 Anzeigenseite (4c) (DIN A5 = 148 x 210 mm, Beschnittzugabe 3 mm auf jeder Seite) Hinweis: Die Anzeige muss bis zum 27. November 2020 an die RDM-Geschäftsstelle per eMail übersendet werden (info@rdm-berlin-brandenburg.de) 800,00 € zzgl. gesetzlicher MwSt.
<input type="checkbox"/>	<b>Preise für Anzeigen auf den Umschlaginnenseiten auf Nachfrage. Bitte kontaktieren Sie uns.</b>

**RDM-Immobilientag am 5. März 2021****Hotel Berlin, Berlin, Lützowplatz 17, 10785 Berlin**

<input type="checkbox"/>	<b>Ausstellerfläche</b> (ca. 3 x 2 m) 1.800,00 € zzgl. gesetzlicher MwSt.
--------------------------	--

Firma	
Rechnungs- adresse	
Datum	
Unter- schrift und Firmen- stempel	

